

Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim

Datum: Donnerstag, den 22.05.2025

Ort: Jugendheim Beltheim

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender: Ortsbürgermeister Uwe Hammes
Ratsmitglieder: 1. Beigeordneter Norbert Liesenfeld
Beigeordneter Lothar Seis
Beigeordneter Armin Michel
Marcus Becker (Ortsvorsteher Sevenich)
Winfried Braun
Yvonne Birkenheier
Brigitte Giesen
Sascha Hack
Stefanie Kirchner
Kornelia Kremer (Ortsvorsteherin Beltheim)
Wolfgang Kunz
Rainer Müller
Andreas Pörsch
Ingo Wagner (stellv. Ortsvorsteher Schnellbach)
Markus Rötsch

Sonstige Teilnehmer: Andreas Platt (Ortsvorsteher Frankeiler)
Holger Schneider (stellv. Ortsvorsteher Heyw.)
Wolfgang Zimmer (stellv. Ortsvorsteher Mb.)
Dietmar Mohr (Verwaltung)
Frau Geib (LBM)
Herr Trott (LBM)
Herr Becker (LBM)

Schriftführerin: Manuela Weinand

Entschuldigt fehlten: Frank Rickus (Ortsvorsteher Mannebach)
Andre Heise
Svenja Klasen (Ortsvorsteherin Schnellbach)
Mike Schneider (Ortsvorsteher Heyweiler)

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 20 vom 16.05.2025 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Die Tagesordnung wurde im Einvernehmen mit dem Gemeinderat um TOP 8 NEU Annahme einer Spende und TOP 9 NEU Vergabe Beleuchtung Dorfplatz Beltheim ergänzt. Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1	Niederschrift über die 8. Sitzung (KW2024-2029) des Ortsgemeinderates Beltheim vom 24.04.2025 - öffentlicher Teil
TOP 2	Vorstellung Planung Ortsdurchfahrt Beltheim (L205 / L 215 / K47) sowie freie Strecke L 205 in Richtung Umspannwerk durch LBM
TOP 3	Auftragsvergabe Planung B-Plan neues Gewerbegebiet Beltheim
TOP 4	Vergabe Mähwerk für Bauhof Beltheim
TOP 5	Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED OT Beltheim, Schnellbach und Sevenich
TOP 6	Fortführung Solidarpakt Windenergie
TOP 7	Umbau Küche Gemeindehaus Mannebach
TOP 8 NEU	Annahme einer Spende
TOP 9 NEU	Vergabe Beleuchtung Dorfplatz Beltheim
TOP 10	Mitteilungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 1	Niederschrift über die 8. Sitzung (KW2024-2029) des Ortsgemeinderates Beltheim vom 24.04.2025 - öffentlicher Teil
-------	---

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2	Vorstellung Planung Ortsdurchfahrt Beltheim (L205 / L 215 / K47) sowie freie Strecke L 205 in Richtung Umspannwerk durch LBM
-------	--

H. Becker, H. Trott und Frau Geib vom LBM haben die Planung für die Ortsdurchfahrt Beltheim und die Freistrecke Richtung Dorweiler vorgestellt.

Terminplanung für die Ausschreibung der Freistrecke ist für 2026 geplant, für die Ortsdurchfahrt ist ein voraussichtlicher Maßnahmenbeginn für 2027 geplant.

Die Umleitungen werden vorher noch mit der Ortsgemeinde besprochen und geplant.

Es wird noch mehrere Informationsveranstaltungen zu diesen Bauvorhaben geben.

Für die OD Beltheim fallen folgende Flächen an Gehweg an: Fläche Gehweg 28,7 % wären 23.544 € Planungskosten.

Geschätzte Gesamtkosten: 2.141.000 € (Verkehrsanlagen, Fahrbahn und Gehweg, Grunderwerb) ohne Beleuchtung und Ver-/Entsorgungsleitungen.

Für das Vergabeverfahren muss die OG Beltheim 17.455 € zahlen.

Somit belaufen sich die Kosten insgesamt für die OG auf 40.999,72 €.

Die Baukosten für die OG belaufen sich auf 577.000 € zzgl.39.000 € Grunderwerb.

Bei einem Zuschuss von 65% verbleiben 128.299 € für die OG. Umgelegt auf die Anlieger müssten 328.499 €. Gefördert werden 200.200 €. Das ist eine Beispielrechnung, da man noch nicht sagen kann, wie die Förderung bis 2027 aussieht.

Die Rhein-Hunsrück Wasser möchte die Hausanschlüsse erneuern.

20:50 Uhr Herr Becker, Herr Trott, Frau Geib und H. Mohr verlassen die Sitzung.

TOP 3	Auftragsvergabe Planung B-Plan neues Gewerbegebiet Beltheim
-------	---

Aus den landwirtschaftlichen Grundstücken Flur 5, Parzellen Nr. 10 und 9, mit einer Gesamtfläche von 9.100 m², soll ein neues Gewerbegebiet in der Ortsgemeinde Beltheim entstehen. Auf dieser Fläche soll ein nicht großflächiger Einzelhandel angesiedelt werden.

Zur Bebauungsplanerstellung einschl. des Honorars für den Umweltbericht und der notwendigen Vermessungsleistung wurden drei Angebote eingeholt. Folgende Angebote wurden eingereicht.

Bieter 1: 22.707,14 € brutto

Bieter 2: 17.347,70 € brutto

Bieter 3: 16.313,72 € brutto

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter in Höhe von 16.313,72 € an das Planungsbüro Berres, Ingenieurgesellschaft mbH in Laudert zu vergeben.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 4	Vergabe Mähwerk für Bauhof Beltheim
-------	-------------------------------------

Markus Röttsch tritt vom Tisch zurück

Es liegt ein Angebot der Fa. H&H GmbH in Lingerhahn in Höhe von 5.500 € brutto vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, den Auftrag an die Fa. H & H GmbH in Lingerhahn zu dem Preis in Höhe von 5.500 € brutto zu vergeben.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 5	Umstellung Straßenbeleuchtung auf LED OT Beltheim, Schnellbach und Sevenich
-------	---

Die Ortsgemeinde Beltheim beabsichtigt die Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik.

Die Arbeiten sollen in drei Bauabschnitten in drei aufeinanderfolgenden Jahren umgesetzt werden. In 2025 soll die Umstellung in Sevenich sowie Schnellbach abgeschlossen und in Teilen in Beltheim (Neubaugebiet, Oberstr. Richtung Frankweiler, Steinstr.) begonnen werden. In 2026 soll die Gartenstr., Frankenstr. und Schulsstr. umgestellt werden. Der Rest (Sangerstr., Am Brügel, An der Fettwies, Brühler Weg) dann in 2027.

Für die Durchführung des ersten Bauabschnitts in 2025 wurden drei Firmen zur Angebotsabgabe angefragt. Zwei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Die dritte Firma hat aus mangelnden Kapazitätsgründen verzichtet ein Angebot abzugeben. Alle eingereichten Angebote entsprechen den notwendigen Anforderungen. Aufgrund der Auswertung der Angebote ist die Firma Elektro Bott aus Bell mit brutto 29.448,93 Euro als wirtschaftlichster Bieter hervorgegangen. Die Auswertungsmatrix der Vergabe ist im nichtöffentlichen Teil einsehbar.

Diese Maßnahme wird innerhalb des KIPKI-Förderprogramm mit 24.902.19 Euro bezuschusst.

Der Eigenanteil der Gemeinde Beltheim beläuft sich somit auf 4.546,74 €.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, die Firma Elektro Bott in Bell mit der Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik für eine Auftragssumme in Höhe von 29.448,93 € brutto zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 6	Fortführung Solidarpakt Windenergie
-------	-------------------------------------

Im Rahmen der Bürgermeisterdienstbesprechung am 18.03.2025 wurde den Gemeinden präsentiert, wie sich die Beteiligung am Solidarpakt finanziell in den Jahren 2023 und 2024 ausgewirkt hat. Seitens der Ortsgemeinden wurde signalisiert, dass die Fortführung des am 31.12.2024 ausgelaufenen Vertrages gewollt ist. Die Einzahlungen werden sich reduzieren, wenn auch die Anlagen in Hollnich und Korweiler ans Netz gehen. Die Anlagen im Windpark Alterkülz/Spesenroth werden repowert. Der Solidarpakt kann somit perspektivisch auslaufen. Auch die Gemeinde

Michelbach hat signalisiert, dass sie sich zukünftig am Solidarpaket beteiligen möchte. Die einzelnen Berechnungen sind als Anlage beigefügt.

Unter den im vorangegangenen Solidarpaket beschlossenen Rahmenbedingungen hat sich herausgestellt, dass dieser Vertrag für jede einzahlende Gemeinde finanzierbar bleibt und jede Gemeinde die keine oder wenige Einnahmen aus erneuerbaren Energien hat, bis zu einem gewissen Maße vom Solidarpaket profitiert hat.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, den Eintritt in den Vertrag zur Fortführung des Solidarpakets.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 7	Umbau Küche Gemeindehaus Mannebach
-------	------------------------------------

Die Küche im Gemeindehaus Mannebach soll modernisiert werden. Für neue Schränke und Elektrogeräte waren im Haushalt 7.000 € eingestellt. Für eine Abtrennung zur Ausgabe von Küche zum Saal waren 1.200 € eingestellt, der Auftrag hierfür wurde bereits an Fa Busch in Frankweiler für 1.100,75 € erteilt.

Bei den Schränken und Elektrogeräten wurden zwei Angebote eingeholt. (Fa. Gastro Service in Sabershausen 6727,07 € und Fa. B-S-B-M Handel & Technik in Buch 6293,49 €).

Die Firma B-S-B-M Handel & Technik ging mit 6.293,49 € als wirtschaftlichster Bieter hervor.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, die Vergabe der Elektrogeräte und Schränke für die Küche im Gemeindehaus Mannebach an die Fa. B-S-B-M Handel Technik zum Preis in Höhe von 6.293,49 €.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 8 NEU	Annahme von Zuwendungen Aktiv vor Ort
-----------	---------------------------------------

Für die Modernisierung und Umbau des Jugendraums in Mannebach wird von der Alfred Thiel-Gedächtnis Unterstützungskasse GmbH ein Betrag in Höhe von 2.000 € gespendet.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, die Annahme der Zuwendung für die Förderung der Jugendhilfe in Höhe von 2.000 €.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 9 NEU	Vergabe Beleuchtung Dorfplatz Beltheim
-----------	--

Für die Baumaßnahme am Dorfplatz wurden Angebote für den Beleuchtungsoberbau (Straßenbeleuchtung Dorfplatz) eingeholt.

Es wurden 2 Angebote abgegeben. Fa. ERN mit 40.776,42 € brutto und die Fa. Bott mit 34.044,71 € brutto. Geschätzt wurde die Auftragssumme im Vorfeld auf ca. 27.227,20 € brutto.

Die Straßenbeleuchtung wird nicht in die wiederverkehrenden Beiträge einfließen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, die Vergabe für Straßenbeleuchtung an die Fa. Bott aus Bell in Höhe von 34.044,71 € brutto zu vergeben.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 10	Mitteilungen und Anfragen
--------	---------------------------

- 10.1 Für die OG Mannebach wurden noch 2 Bänke über die Schreinerei Busch im Wert von 2.800 € angeschafft. (waren im Haushalt angemeldet)
- 10.2. Ebenfalls wurden durch die Fa. Meinhardt neue Bäume im Wert von 2.975 € gepflanzt. Im Haushalt waren 3.000 € angemeldet.
- 10.3. Für das Erlebnisfeld in Mannebach wurde die Reparatursäule in Wert von 1.700 € bestellt. Im Haushalt waren 2.300 €.
- 10.4 Bebauungsplan Freiflächen Photovoltaikanlage Korweiler -> wird öffentlich ausgelegt bis zum 17.06.2025
- 10.5 Anfrage von Wolfgang Kunz-> Umsatzsteuerpflicht Gemeinde wurde ausgesetzt. Es müsste geprüft werden ob wir Vorsteuerabzugsberechtigt sind. Bis 2027 ist es ausgesetzt.
- 10.6 Anfrage von Sascha Hack -> betrifft den Holzverkauf, es wurde der gleiche Preis für alte Polter wie für neue Polter veranlagt. Die Betroffenen sollen sich an den Förster wenden.

 Unterschrift Vorsitzender
 Uwe Hammes

 Unterschrift Schriftführer
 Manuela Weinand