

**Niederschrift  
über die Sitzung des  
Ortsgemeinderates Beltheim**

Datum: Dienstag, den 24.06.2025

Ort: Gemeindehaus Heyweiler

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20:37 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender:

Ortsbürgermeister Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

1. Beigeordneter Norbert Liesenfeld

Beigeordneter Lothar Seis

Marcus Becker (Ortsvorsteher Sevenich)

Winfried Braun

Yvonne Birkenheier

Sascha Hack

Stefanie Kirchner

Kornelia Kremer (Ortsvorsteherin Beltheim)

Wolfgang Kunz

Ingo Wagner (stellv. Ortsvorsteher Schnellbach)

Markus Rötsch ab TOP 7 ÖT

Sonstige Teilnehmer:

Andreas Platt (Ortsvorsteher Frankeiler)

Svenja Klasen (Ortsvorsteherin Schnellbach)

Holger Schneider (stellv. Ortsvorsteher)

Wolfgang Zimmer (stellv. Ortsvorsteher)

Schriftführerin:

Manuela Weinand

Entschuldigt fehlten:

Rainer Müller

Mike Schneider (Ortsvorsteher Heyweiler)

Frank Rickus (Ortsvorsteher Mannebach)

Beigeordneter Armin Michel

Andre Heise

Andreas Pörsch

Brigitte Giesen

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 25 vom 20.06.2025 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

### **Öffentlicher Teil**

TOP 1	Niederschrift über die 9. Sitzung (KW 2024-2029) des Ortsgemeinderates Beltheim vom 22.05.2025 - öffentlicher Teil
TOP 2	Ankauf Material Ausbesserung Parkfläche Grillhütte Heyweiler
TOP 3	Auftragsvergabe: Planung eines Bebauungsplanes für ein neues Wohnbaugebiet im OT Heyweiler
TOP 4	Verlegung Straßenlampenkabel Sevenich
TOP 5	Planungskostenvereinbarung OG Beltheim / LBM Ortsdurchfahrt
TOP 6	Auftragsvergabe Notausgangstür Gemeindehaus Frankweiler
TOP 7	Mitteilungen und Anfragen

### **Öffentlicher Teil**

TOP 1	Niederschrift über die 9. Sitzung (KW 2024-2029) des Ortsgemeinderates Beltheim vom 22.05.2025 - öffentlicher Teil
-------	--

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2	Ankauf Material Ausbesserung Parkfläche Grillhütte Heyweiler
-------	--

Ausbesserung Parkplatz hinter der Grillhütte in Heyweiler.

Es liegen zwei Angebote vor.

6.438,67 € brutto für die Platten (Allround Gitter) Michael Weitzsch

1.885,55 € brutto für Materiallieferung Roos Bau

Die Arbeiten werden in Eigenleistung von Heyweiler durchgeführt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, das Angebot von Michael Weitzsch in Höhe von 6.438,67 € und Roos Bau in Höhe von 1.885,55 € anzunehmen.

**Beschluss:** einstimmig beschlossen

TOP 3	Auftragsvergabe: Planung eines Bebauungsplanes für ein neues Wohnbaugebiet im OT Heyweiler
-------	--

Die 0,88 ha große landwirtschaftlichen Fläche, angrenzend zum Wohngebiet „Auf der Schlack“, soll nun zur Wohnbaufläche umgewandelt werden. Zur Erstellung eines Bebauungsplanes wurden Honorarangebote von drei Ingenieurbüros eingeholt.

Folge Angebote sind eingegangen:

1. Angebot: 15.388,75 € brutto
2. Angebot: 16.265,54 € brutto
3. Angebot: 16.846,38 € brutto

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 15.388,75 € anzunehmen und vergibt somit den Auftrag an das Planungsbüro Stadt-Land-Plus GmbH, Am Heidepark 1a, 56154 Boppard.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 4	Verlegung Straßenlampenkabel Sevenich
-------	---------------------------------------

Im Zuge des Glasfaserausbaus soll in den Straßen „Zum Baybachtal“, „Eschenweg“ Richtung Gemeindehaus neues Straßenlampenkabel mit eingelegt werden.

In den Straßen ist gar keine bzw. zu wenig Beleuchtung. Am Gemeindehaus muss das Kabel aufgrund von Beschädigungen ersetzt werden.

Es liegen folgende Angebot vor:

- Westenergie 13.770,37 € brutto
- Elektro Bott 2.874,09 € brutto

Im Haushalt sind nur die Kosten für die defekten Kabel drin.

Im Zuge dessen werden die Sportgeräte für 2025 ausgesetzt.

Beschlussvorschlag: Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, das Angebot von Westenergie in Höhe 13.770,37 € brutto anzunehmen.

Ebenfalls wird das Angebot der Fa. Bott für Lieferung des Starkstromkabels mit teilw. Montage in Höhe von 2.874,09 € angenommen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 5	Planungskostenvereinbarung OG Beltheim / LBM Ortsdurchfahrt
-------	---

Planungsvereinbarung der LBM für den Ausbau der L 205, L 215 und K47 sowie die OD Beltheim liegt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, die Planungsvereinbarung anzunehmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

TOP 6	Auftragsvergabe Notausgangstür Gemeindehaus Frankweiler
-------	---

Aufgrund der Energieeffizienzberatung soll die Notausgangstür am Gemeindehaus in Frankweiler erneuert werden.

Es liegen zwei Angebote vor:

Fa. Dick 4.684,45 € brutto

Fa. Hebel 4.955,66 € brutto

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Beltheim beschließt, das wirtschaftlichste Angebot der Fa. Dick in Höhe von 4.684,45 € anzunehmen.

Beschluss: einstimmig beschlossen

19:54 Uhr Markus Rötsch betritt den Raum

TOP 7	Mitteilungen und Anfragen
-------	---------------------------

- 7.1. Erneuerung Dorfplatz Musikpavillion Erweiterung Vordach (Dachrinne) wurde von den Beigeordneten und dem Bürgermeister beauftragt. Mehrkosten brutto 2.482,82 €.
- 7.2. Anliegerstraße Fettwiese wurde von der VG Kastellaun aufgehoben.
- 7.3. Am Gemeindehaus Sevenich wird eine Grillstelle angelegt. Es liegt ein Angebot der Fa. Roos Bau vor in Höhe von 3.289,63 € brutto für die Pflasterfläche. Sowie noch eine Feuerschale in Höhe von 1.100 €. Gesamtkosten 4.389,63 €. Im Haushalt waren dafür 5.000 € veranschlagt. Die Beigeordneten haben dem zugestimmt.
- 7.4. Zusage von Blau Plus für den Ankauf der Grundstücke.
- 7.5. Tiefenbohrung der Quellen, die SGD Nord möchte eine Probeentnahmemöglichkeit schaffen.

---

Unterschrift Vorsitzender  
Uwe Hammes

---

Unterschrift Schriftführer  
Manuela Weinand