

Niederschrift

**über die konstituierende Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim
am Montag, dem 05. August 2024 im Jugendheim Beltheim**

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister Uwe Hammes als Vorsitzender;
Geschäftsführender Erster Beigeordneter Norbert Liesenfeld als Vorsitzender zu TOP 2,
zugleich neu gewähltes Ratsmitglied.

die am 09.06.2024 neu gewählten Ratsmitglieder:

Armin Michel, Lothar Seis, Ortsvorsteher Marcus Becker, Yvonne Birkenheier, Brigitte Giesen, Sascha Hack, Andre Heise, Stefanie Kirchner, Wolfgang Kunz, Rainer Müller und Ingo Wagner.

Ferner anwesend:

Ortsvorsteherin Svenja Klasen, Ortsvorsteher Andreas Platt, stellv. Ortsvorsteher Holger Schneider, stellv. Ortsvorsteher Wolfgang Zimmer und Bürgermeister Christian Keimer, VGV Kastellaun, zugleich als Schriftführer.

Entschuldigt abwesend:

die am 09. Juni 2024 neu gewählten Ratsmitglieder:

Winfried Braun,
Ortsvorsteherin Kornelia Kremer,
Andreas Pörsch,
Markus Rötsch

sowie die Ortsvorsteher (nicht zugleich Ratsmitglieder)

Frank Rickus
und
Mike Schneider.

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist. Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe des Mitteilungsblattes am 05.07.2024.

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ändern:

TOP 10 NEU: Bestätigung einer Auftragsvergabe und Abrechnung

TOP 11 NEU: Außerplanmäßige Ausgabe Dorfplatz OT Beltheim

Es gab keine Einwände gegen die Änderung der Tagesordnung.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Verpflichtung der neu gewählten Ratsmitglieder

Der geschäftsführende Vorsitzende verpflichtet die neu gewählten Ratsmitglieder gemäß § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) durch Handschlag auf die

gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten. Der Vorsitzende trägt die Vorschriften der §§ 20 und 21 GemO (Schweige- Treuepflicht) vor und weist auf deren Bedeutung hin.

2. Ernennung des Ortsbürgermeisters

Anlässlich der Kommunalwahl am 09.06.2024 wurde Herr Uwe Hammes in Urwahl zum ehrenamtlichen Ortsbürgermeister der Ortsgemeinde Beltheim gewählt. Der geschäftsführende Erste Beigeordnete händigt Herrn Hammes die Ernennungsurkunde aus. Wegen Wiederwahl entfallen Vereidigung und Amtseinführung. Ortsbürgermeister Hammes bedankt sich bei den Wählerinnen und Wählern und gibt einen Ausblick auf die anstehenden Projekte.

3. Wahl der ehrenamtlichen Beigeordneten, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt

3.1 Erster Beigeordneter

Für die Wahl zum Ersten Beigeordneten wird **Norbert Liesenfeld** vorgeschlagen.

Die anschließende geheime Wahl hat folgendes Ergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit ist Herr **Norbert Liesenfeld** zum Ersten Beigeordneten gewählt.

Ortsbürgermeister Hammes händigt Herrn Liesenfeld die Ernennungsurkunde aus.

Wegen Wiederwahl entfallen Vereidigung und Amtseinführung.

3.2 Beigeordneter

Für die Wahl zum Beigeordneten wird **Lothar Seis** vorgeschlagen.

Die anschließende geheime Wahl hat folgendes Ergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit ist Herr **Lothar Seis** zum Beigeordneten gewählt.

Ortsbürgermeister Hammes händigt Herrn Seis die Ernennungsurkunde aus.

Wegen Wiederwahl entfallen Vereidigung und Amtseinführung.

3.3 Beigeordneter

Für die Wahl zum weiteren Beigeordneten wird Armin Michel vorgeschlagen.

Die anschließende geheime Wahl hat folgendes Ergebnis:

12 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen.

Damit ist Herr **Armin Michel** zum Beigeordneten gewählt.

Ortsbürgermeister Hammes händigt Herrn Michel die Ernennungsurkunde aus.

Wegen Wiederwahl entfallen Vereidigung und Amtseinführung.

4. Bildung der Ausschüsse (Hauptausschuss und Rechnungsprüfungsausschuss)

Auf ausdrückliche Frage des Vorsitzenden verzichtet der Gemeinderat auf eine geheime Abstimmung. Über den gesamten Wahlvorschlag soll offen abgestimmt werden.

a) Hauptausschuss

Als Mitglieder im Hauptausschuss werden als gemeinsamer Wahlvorschlag vorgeschlagen:

Hauptausschuss (6 Mitglieder und 6 Vertreter):

Mitglieder	Vertreter
Stefanie Kirchner (Beltheim)	Yvonne Birkenheier (Beltheim)
Oliver Ritt (Sevenich)	David Braun (Sevenich)
Frank Rickus (Mannebach)	Wolfgang Zimmer (Mannebach)
Svenja Klasen (Schnellbach)	Ingo Wagner (Schnellbach)
Lothar Seis (Frankweiler)	Andreas Platt (Frankweiler)
Sascha Hack (Heyweiler)	Mario Schneider (Heyweiler)

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

b) Rechnungsprüfungsausschuss

Für den Rechnungsprüfungsausschuss werden vorgeschlagen:

Mitglieder	Vertreter
Andreas Pörsch (Beltheim)	Brigitte Giesen (Mannebach)
Marcus Becker (Sevenich)	Rainer Müller (Frankweiler)
Markus Röttsch (Schnellbach)	Sascha Hack (Heyweiler)

Der Beschluss wird einstimmig gefasst. Zum Vorsitzenden des Ausschusses wird Andreas Pörsch einstimmig gewählt. Herr Pörsch hat bereits vorab versichert, dass er die Wahl annehmen würde.

5. Bestellung eines Seniorenbeauftragten

Als Seniorenbeauftragter schlägt der Vorsitzende Herrn Werner Härter vor. Die Wahl erfolgt einstimmig. Per Handschlag durch den Vorsitzenden wird Werner Härter daraufhin als Seniorenbeauftragter der Ortsgemeinde Beltheim bestellt.

6. Bestellung eines Schriftführers

Zur Schriftführerin wird Frau Manuela Weinand vorgeschlagen.
Die Wahl erfolgt einstimmig.

Zum stellvertretenden Schriftführer wird Wolfgang Kunz vorgeschlagen.
Die Wahl erfolgt ebenfalls einstimmig.

Beide werden per Handschlag durch den Vorsitzenden bestellt.

7. Geschäftsordnung des Gemeinderats

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Mustergeschäftsordnung des Ministeriums des Innern und für Sport für den Ortsgemeinderat Beltheim anzuerkennen.

Der Beschluss wird einstimmig gefasst.

Den Mitgliedern des Gemeinderates wird das neue Kommunalbrevier ausgehändigt, in dem die Mustergeschäftsordnung abgedruckt ist.

8. Niederschrift über die 53. Sitzung (KW 2019 – 20) des Ortsgemeinderates Beltheim vom 27.05.2024 (ÖT)

Der Vorsitzende trägt vor, dass sich in der in Rede stehenden Niederschrift der Fehlerteufel eingeschlichen hatte. Richtig müsste es unter TOP 6 „Übernahme Kosten Nachmittagsbetreuung Grundschule Beltheim“ lauten:

„Beschlussvorschlag: *Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Übernahme der Betreuungskosten an der betreuenden Grundschule in Beltheim - soziale Härtefälle - für das Jahr 2024/2025 zu übernehmen.“*

In der ursprünglichen Niederschrift war fälschlicherweise das Jahr 2023/2024 genannt worden.

9. Auftragsvergaben

9.1. Auftragsvergabe Pelletofen Mietwohnung Gemeindehaus Heyweiler

Der alte Kachelofen in der Mietwohnung musste stillgelegt werden. Da er Mietgegenstand war, wurde ein Ersatz notwendig. Es wurden bei 2 unterschiedlichen Firmen Angebote zu dem gleichen Pelletofenmodell Rika Sono in Stein eingeholt. Durch die Fa. Ofenstudio Zöller wurde ein Angebot i.H.v. 5.847,51 € abgegeben, durch die Fa. Ofenstudio Lösch ein Angebot von 6.430,77 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Firma Ofenstudio Zöller mit der Lieferung, Montage und Inbetriebnahme eines Pelletofens für den Angebotspreis i.H.v. 5.847,51 € zu beauftragen.

Beschluss: einstimmig

9.2. Neubau einer Grillhütte in der OG Beltheim / Auftragsvergabe Herstellung Parkplatz/Zufahrt

Für die Materiallieferung inkl. Einbau zur Herstellung der Parkplatzflächen und Ertüchtigung der Zufahrt zur Grillhütte wurden 5 Fachfirmen um die Abgabe eines Angebots gebeten. Insgesamt gingen auch 5 Angebote ein, welche auch alle zugelassen wurden (siehe Anlage zu TOP 9.2). Günstigster Anbieter war die Firma Heiner Steffen mit einer Angebotssumme von 20.071,73 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Fa. Heiner Steffen zu beauftragen. Die Angebotssumme beträgt 20.071,73 €. Da kein Bodengutachten vorliegt, sind die Massen mit einer Aushubtiefe von 45 cm geschätzt.

Beschluss: einstimmig

9.3. Bekanntgabe und Bestätigung einer Eilentscheidung

Die Fa. Arslan ist dabei, im Gehweg in der Obergasse OT Beltheim das Glasfaserkabel zu verlegen. Normalerweise macht sie den Gehweg nur etwa zur Hälfte auf und schließt

diese dann wieder mit Asphalt. Da der Gehweg in der Obergasse (L215) aber so schlecht ist, schlägt sie vor, den Gehweg komplett zu öffnen und wieder mit neuem Asphalt zu verschließen. Angeboten werden bei einem Baustellentermin am 06.07.2024 50,- € netto je lfd. Meter, welche die Ortsgemeinde zu zahlen hätte. Insgesamt umfasst die in Rede stehende Strecke ca. 200 Meter. Es werden folglich Kosten i.H.v. ca. 10.000,- € zzgl. MwSt. anfallen. Da die Entscheidung innerhalb von einer Woche dem Bauunternehmen mitgeteilt werden musste, wurde der Auftrag per Eilentscheidung durch Ortsbürgermeister und Beigeordnete erteilt. Der Vorsitzende bittet den Rat, die Eilentscheidung zu bestätigen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim bestätigt die getroffene Eilentscheidung.

Beschluss: einstimmig

9.4. Vergabe der Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus in Frankweiler

Die Ortsgemeinde Beltheim Ortsteil Frankweiler beabsichtigt die Installation einer PV-Anlage auf dem Gemeindehaus. Für die Installation dieser PV-Anlage wurden folgende 3 Firmen zur Angebotsabgabe angefragt:

- Energie-Kooperation
- EK Energie & Elektrotechnik GmbH
- Konrath Elektro

Alle drei Firmen haben ein Angebot eingereicht. Auf die Installation eines Speichers wurde verzichtet, wodurch die Pos. 6 im LV bei allen drei Anbietern gestrichen wurde. Es wird ein Hybrid-Wechselrichter verbaut und die Nachrüstung des Speichers ist für Q2 2024 geplant.

Das Angebot der Fa. Energie-Kooperation war zwar mit Netto 11.604,- Euro am wirtschaftlichsten, hatte aber nicht die geforderten Materialien angeboten. Dieses Angebot wurde ausgeschlossen.

Die Fa. Konrath Elektro hat ein Angebot mit Netto 14.008,33 Euro und EK Energie & Elektrotechnik mit Netto 17.032,95 Euro abgegeben.

Nach Auswertung der verbliebenen Angebote wurde Konrath Elektro als wirtschaftlichstes Angebot gewertet.

Die Fa. Konrath Elektro hat die nötigen Kapazitäten, um die Modulmontage voraussichtlich noch in diesem Jahr durchzuführen zu können, jedoch wird die Inbetriebnahme der Anlage erst in 2024 umgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Beltheim beschließt die Installation der PV-Anlage auf dem Gemeindehaus Frankweiler für den Preis von Netto 14.008,33 Euro an die Fa. Konrath Elektro zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

9.5. Vergabe über den Ankauf eines Energiespeichers im Gemeindehaus Mannebach und Vergabe über den Ankauf eines Wechselrichters für die PV-Anlage im Gemeindehaus Mannebach

Die Ortsgemeinde Beltheim Ortsteil Mannebach beabsichtigt die Installation eines Energiespeichers im Gemeindehaus. Für den Ankauf des Energiespeichers werden mindestens 3 Angebote angefragt:

Die Kostenschätzung für diesen Energiespeicher mit einer Speicherkapazität von 9,6 kWh beträgt ca. Netto 6.000 Euro.

Die Energiespeicher für Frankweiler und Mannebach wurden im Förderprogramm KIPKI mit 12.000 Euro berücksichtigt. Es fallen somit, nach Abzug der Förderung, nur minimale Kosten für die Ortsgemeinde Beltheim an.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Beltheim ermächtigt den Bürgermeister und die Beigeordneten zu der Vergabe über den Ankauf eines Energiespeichers im Gemeindehaus Mannebach für den Preis von ca. Netto 6.000,- Euro.

Beschluss: einstimmig

Die Ortsgemeinde Beltheim Ortsteil Mannebach hat bereits die Module für die PV-Anlage auf dem Gemeindehaus installiert. Der noch fehlende Hybrid-Wechselrichter mit einer Leistung von 10 KW incl. dem Energiezähler liegt bei einer Kostenschätzung von ca. Netto 2.800 Euro.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat Beltheim ermächtigt den Bürgermeister und die Beigeordneten zu der Vergabe über den Ankauf eines Wechselrichters im Gemeindehaus Mannebach für den Preis von ca. Netto 2.800,- Euro (maximal plus 10%).

Beschluss: einstimmig

10. Bestätigung einer Auftragsvergabe und Abrechnung

Der Vorsitzende trägt vor, dass im Zusammenhang mit der Herstellung der Außenanlage mit dem Unternehmer Heiner Steffen ursprünglich vereinbart war, dass seine Arbeitsstunden in Eigenleistung erbracht und nicht abgerechnet werden sollten. Zur Abrechnung kommen sollten nur der Materialaufwand und der Maschineneinsatz. Aufgrund der Vielzahl der tatsächlich geleisteten Arbeitsstunden, auch Wochentags, entwickelte sich die Vereinbarung für den Unternehmer jedoch als unverhältnismäßig unwirtschaftlich. Aus diesem Grund wurde nachträglich die dem Rat als Anlage vorlegte Rechnung i.H.v. 17.719,02 € vereinbart. Diese Rechnung wurde von Architekt Ternes geprüft und für richtig befunden. Zusätzlich will Herr Steffen als Kompensation 2.000,- € an die Ortsgemeinde für das BV Grillhütte spenden.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim bestätigt nachträglich die Auftragsvergabe an die Fa. Steffen und die erfolgte Abrechnung der zum Zeitpunkt der Rechnungsstellung erbrachten Leistungen.

Beschluss: einstimmig

11. Außerplanmäßige Ausgaben BV Dorfplatz Beltheim

Die Ortsgemeinde Beltheim benötigt für die Maßnahme „Dorfplatz Beltheim“ laut Mitteilung des Fachbereichs Bauen weitere Mittel. Insgesamt stehen 370.700 € der Ortsgemeinde aus dem Jahr 2024 zur Verfügung. Verausgabt bzw. vergeben wurden bereits rd. 10.910 €, wodurch rd. 359.790 € noch zur Verfügung stehen. Es fehlen der Ortsgemeinde weiterhin rd. 21.650 € zur Finanzierung der Maßnahme (u.a. Statik- und Kanalanbindung). Der Gemeinderat war bereits am 27.05.2024 unter TOP 8 ÖT von Architekt Berres über die Kostenentwicklung informiert worden.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Beltheim, beschließt die 21.650 € überplanmäßig für die Maßnahme „Dorfplatz Beltheim“ auszugeben und ihre Liquiditätsreserve (Mittel stehen bereit) um den Betrag entsprechend zu mindern.

Beschluss: einstimmig

12. Mitteilungen und Anfragen

- In der Bergstraße 13 im OT Schnellbach eröffnet zum 20.09.2024 eine Postfiliale
- Auftragsvergabe Abriss des Kachelofens Mietwohnung Gemeindehaus Heyweiler und Entsorgung an die Fa. Ofenstudio Zöllner für 980,56 €
- Auftragsvergabe Schornsteinsanierung mit Edelstahlrohr und Rauchrohranschluss Mietwohnung Gemeindehaus Heyweiler an die Fa. Ofenstudio Zöllner für 3.514,55 € durch Beschluss Bürgermeister mit Beigeordneten vom 27.06.2024
- Auftragsvergabe zum BV „Sanierung Ofenanlage“ Bau einer Sitzbank, zumauern der Wanddurchbrüche und Auftragung Unterputz Mietwohnung Gemeindehaus Heyweiler für 1.395,73 €.
- Nächste Gemeinderatssitzungen:
17.09.2024 in Mannebach,
22.10.2024 in Frankweiler,
18.11.2024 in Heyweiler,
11.12.2024 in Schnellbach (mit anschließenden Abendessen Gasthaus Timmler).
- Gemeindetag anlässlich 50. jähriges Bestehen der Gruppengemeinde Beltheim am Sonntag, den 15.09.2024, von 14.00 – 18.00 Uhr an der Grillhütte Beltheim. Es wird über die Projekte in der Gemeinde informiert. Außerdem werden die ausgeschiedenen Ratsmitglieder und Ortsvorsteher(innen) geehrt. Gereicht werden unentgeltlich an die Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Snacks (Bratwurst) und Getränke. Die Gemeinderatsmitglieder und Ortsbeiratsmitglieder helfen beim Auf- und Abbau sowie bei der Verpflegung. VG-Bürgermeister Keimer wird Ehrengast sein. Der Rat nimmt zustimmend Kenntnis.

Der Vorsitzende:

(Hammes)
Ortsbürgermeister

**Der Vorsitzende
zu 2:**

(Liesenfeld)
geschäftsführender
Erster Beigeordneter

Der Schriftführer:

(Keimer)
Bürgermeister VG