

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Donnerstag, 11. Februar 2021  
im Jugendheim Beltheim

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.15 Uhr

## Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

### Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2020 (öffentlicher Teil)

TOP 2 - Vorberatung des Haushalts 2021

TOP 3 - 4. Änderung des Bebauungsplans des Gewerbegebiets II in der Gemarkung  
Beltheim

3.1. Planungsauftrag

3.2. Beschluss über die Änderungspunkte

3.3. Frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit (§§ 3 I und 4a  
BauGB) sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
(§§ 4 I und 4a BauGB) sowie der benachbarten Gemeinden (§ 2 II BauGB)

TOP 4 - Versammlungsstätten in der VG Kastellaun – Begrenzung der Besucherzahl  
in den Gemeindehäusern Frankweiler, Heyweiler und Sevenich

TOP 5- Bekanntgabe einer Eilentscheidung: Erschließung des Neubaugebiets  
„Katzenstumpf“, 5. Bauabschnitt in der OG Beltheim; Auftragsvergabe der  
Geophysikalischen Prospektion

TOP 6 - Zuschussantrag Kulturverein Chapitol e.V.

TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen

### Anwesend:

#### **Vorsitzender:**

Uwe Hammes

#### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Klingel Torben

Kremer Kornelia  
Kunz Wolfgang  
Platt Andreas  
Pörsch Andreas  
Rengenier Rittersma  
Schnorr Günter  
Schnorr Petra  
Steffen Stefan

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

**Entschuldigt fehlten:**

Philipps Marc  
Vogt Katja  
Ortsvorsteherin Kirschhöfer Gabriele, Sevenich

**Zusätzlich anwesend:**

Manuel Heinz-Lauf, Fachbereichsleiter Finanzen in der Verbandsgemeinde Kastellaun

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 5 vom 05.02.2021 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

**Anmerkung:**

**Die Gemeinderatssitzung findet im Jugendheim Beltheim unter Einhaltung von Schutzmaßnahmen gegen eine Infizierung mit dem Coronavirus statt.**

**Die Zuschaueranzahl wird, wenn erforderlich, auf eine zu vertretende Anzahl begrenzt.**

**Zwischenabstand zwischen den Stühlen mindestens 2 Meter.**

**Am Eingang der Sitzung werden den Ratsmitgliedern und Besuchern FFP-2-Masken zur Verfügung gestellt, welche sie zum Eigen- und Fremdschutz aufsetzen können. Ansonsten wird das bisherige Hygienekonzept weiterhin angewendet. Es wird angestrebt, die Sitzung so kurz wie möglich abzuhalten.**

**Der Vorsitzende stellt ausdrücklich die Frage an die Anwesenden ob jemand gesundheitliche Probleme hat. Die/derjenige wird aufgefordert die Sitzung umgehend zu verlassen. Da dies nicht der Fall ist, kann der Vorsitzende die Sitzung eröffnen.**

## **Öffentlicher Teil**

**TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 15.12.2020 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

## TOP 2 - Vorberatung des Haushalts 2021

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Üblicherweise werden zu dieser Sitzung die Ortsbeiräte der Ortsteile zusätzlich eingeladen. Darauf wurde in diesem Jahr aufgrund der Coroana-Beschränkungen verzichtet. Der Haushalt wurde gemeinsam mit den Ortsbeiräten erstellt und beraten.

In einer kurzen Einführung informiert der Vorsitzende den Rat, dass die Haushaltsanmeldungen der Ortsteile bereits in einer Sitzung mit OB, Beigeordneten und den Ortsvorstehern/innen vorberaten wurden. Diese Anmeldungen wurden an die VG weitergegeben mit der Bitte, den Haushaltsentwurf 2021 zu erstellen.

Der Vorsitzende erteilt das Wort an den Fachbereichsleiter Finanzen der VG Kastellaun, Herrn Heinz-Lauf.

Herr Heinz-Lauf erörtert anhand der vorliegenden Zahlen den Ergebnis- und Finanzhaushalt 2021. Daraus resultiert, dass bei Umsetzung aller angemeldeten Maßnahmen eine Kreditaufnahme in Höhe von 70.000 € notwendig wird.

Das Ziel des Gemeinderats ist, den Haushalt 2021 ohne zusätzliche Kreditaufnahme zu verabschieden. Der Vorsitzende hatte bereits vorab die Ortsteile gebeten ihre Haushaltsanmeldungen nochmals zu prüfen und Maßnahmen, die evtl. verschoben werden können, mitzuteilen.

Der Vorsitzende will die überörtlichen Haushaltspositionen wie folgt kürzen:

Für Ankauf Grundstücke sind 50.000 € im Haushalt. Kürzung auf 30.000 €	- eingespart: 20.000 €
Für die Energiesparrichtlinie 30.000 € im Haushalt. Kürzung um 5.000 €	- eingespart: 5.000 €
Für Seniorenausflug sind 10.000 € im Haushalt. Kürzung um 5.000 €	- eingespart: 5.000 €

Der Ortsteil Schnellbach hat vorab gemeldet:

Sanierung Wirtschaftswege sind im Haushalt 15.000 €. Kürzung um 5.000 € - eingespart: 5.000 €  
Restsumme verschieben auf das Jahr 2022

Auf Nachfrage durch den Vorsitzenden ob in den anderen Ortsteilen ebenfalls Einsparpotentiale vorhanden sind erklärt

der Ortsteil Heyweiler

dass die geplante Sanierung der Zufahrt zum Gemeindehaus auf 2022 verschoben werden kann - eingespart: 15.000 €

Für den Ortsteil Sevenich wurden 5.000 € für Sanierung des Jugendraums angemeldet.

Die bereits beauftragten Malerarbeiten für 1.500 € können unter der allgemeinen Position „Unterhaltung Gemeindehäuser“, wo immer ein Grundbetrag eingestellt ist, verbucht werden. - eingespart: 5.000 €

Für den Ortsteil Beltheim

Kann die evtl. Bushaltestelle Obergasse lt. OV Kremer gestrichen werden. - eingespart: 4.000 €

Für den Fußweg in der Fettwiese kann die Maßnahme auf 2 Jahre verteilt werden. d.h. 20.000 € für 2021 und 20.000 € für 2022 - eingespart: 20.000 €

**Gesamteinsparnis für den Haushalt 2021: **79.000 €****

Für den Ortsteil Mannebach wurde im Haushalt 2021 eine Summe von 60.000 € für eine Aufbewahrungshalle eingestellt. Hier muss noch geklärt werden, ob hierfür im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms ein Zuschuss beantragt werden kann. Der Antrag muss bis zum 01. Aug.d.J. gestellt werden.

Für den Ortsteil Heyweiler wurden für die Sanierung der Rollbahn 20.000 € eingestellt. Ob diese

Summe im Haushalt 2021 bleibt kann erst nach Beratung von TOP 2 im NÖ-Teil geklärt werden. Info über die evtl. Änderungen werden schnellstmöglichst an Herrn Heinz-Lauf übermittelt, damit diese im Haushaltsentwurf 2021 berücksichtigt werden können.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass nach Berücksichtigung der Änderungen - wie oben notiert, und die noch mitzuteilen sind, die Finanzabteilung gebeten wird den Haushaltsplan 2021 neu zu erstellen, damit dieser durch den Gemeinderat auf seiner nächsten Sitzung im März genehmigt werden kann.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 3 - 4. Änderung des Bebauungsplans des Gewerbegebiets II in der Gemarkung Beltheim**

#### **3.1. Aufstellungsbeschluss**

#### **3.2. Beschluss über die Planungskonzeption**

#### **3.3. Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden**

**(§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für die textliche Änderung des Bebauungsplanes im Punkt 1.1. für das „Gewerbegebiet II“ im Ortsteil Beltheim wurde durch das Bauamt der VG Kastellaun eine Formulierung erarbeitet, die rechtlich abgesichert ist. Der Ortsbeirat Beltheim hat sich beraten und möchte dass diese Änderung in den B-Plan aufgenommen wird. Nach der Offenlegung folgt die Würdigung und anschließend nochmalige Vorlage im Gemeinderat.

#### **3.1. Aufstellungsbeschluss**

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet II“ im Ortsteil Beltheim im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

**Beschluss: einstimmig**

#### **3.2. Beschluss über die Planungskonzeption**

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die textliche Änderung gemäss Vorlage unter 1.1 „*Dabei darf die Wohnnutzung einen Größenanteil von 1/3 der Grundstücksfläche, bezogen auf die Grundfläche, und einen Größenanteil von 1/3 des Bauobjekts, bezogen auf die Baumasse, nicht überschreiten*“, im Bebauungsplan für das „Gewerbegebiet II“ im Ortsteil Beltheim aufzunehmen.

**Beschluss: einstimmig**

**3.3. Beschlussfassung über die Beteiligung der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, sowie die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

---

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die Verwaltung zu beauftragen, den Bebauungsplanentwurf den benachbarten Gemeinde, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zugänglich zu machen und offen zu legen.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 4 - Versammlungsstätten in der VG Kastellaun – Begrenzung der Besucherzahl in den Gemeindehäusern Frankweiler, Heyweiler und Sevenich**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Versammlungsstätten - unter anderem auch Säle in Gemeindehäusern - müssen in regelmässigen Abständen von der Bauaufsichtsbehörde überprüft werden. Räume, in denen sitzend 200 Personen Platz finden, werden von der KV als Versammlungsstätte geführt und müssen geprüft werden. Dies trifft für die Gemeinde Beltheim auf die Gemeindehäuser in Beltheim und Sevenich zu.

Für Räume die kleiner (bis mind. 100 qm) sind, müssen die Ortsgemeinden per Gemeinderatsbeschluss erklären, dass Veranstaltungen mit mehr als 200 Besuchern nicht stattfinden dürfen. In der Ortsgemeinde Beltheim betrifft dies die Gemeindehäuser in Frankweiler, Sevenich und Heyweiler.

Die entsprechenden Ortsteile haben darüber beraten. Für den Ortsteil Beltheim merkt OV Kremer an, dass derzeit die KV die Anzahl der Sitzplätze im Jugendheim Beltheim noch prüft, da evtl. nur 192 Sitzplätze bewertet werden. (Hintergrund dazu ist der Brandschutz)

Generell werden bei Tisch und Stuhl pro Person mit 1 qm gerechnet.

Bei nur Stuhl - 2 Personen pro qm. Die Antwort der KV bzgl. Beltheim ist abzuwarten.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt diese Änderungen wie folgt:

Die Besucherzahl in den Gemeindehäusern Frankweiler, Sevenich und Heyweiler wird auf max. 200 Besucher begrenzt. In den Mietverträgen wird eine entsprechende Formulierung aufgenommen. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass diese Einschränkung einzuhalten ist und die Haftung bei Nichteinhaltung uneingeschränkt auf den Mieter/Veranstalter übergeht.

**Beschluss: einstimmig**

**TOP 5- Bekanntgabe einer Eilentscheidung: Erschließung des Neubaugebiets „Katzenstumpf“, 5. Bauabschnitt in der OG Beltheim; Auftragsvergabe der Geophysikalischen Prospektion**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass er gemeinsam mit den Beigeordneten, in einer Eilentscheidung den Auftrag über die Geophysikalische Prospektion für die Erschließung NBG „Katzenstumpf“ 5. BA im Ortsteil Beltheim, an die Firma Geotomographie, Neuwied, zu einem Bruttopreis in Höhe von 5.208,40 €, die als günstigste Bieterin hervorgegangen ist, vergeben hat.

**Anmerkung:** Die Untersuchung betrifft nicht nur den 5. Bauabschnitt, sondern das gesamte Neubaugebiet. Dies trifft auch auf die Bodenuntersuchung und die Kampfmittelvorerkundung zu.

## **TOP 6 - Zuschussantrag Kulturverein Chapitol e.V.**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Zuschussantrag des Chapitols liegt allen Ratsmitgliedern vor. Grundsätzlich könnte, lt. den Richtlinien für Zuschüsse und Förderungen, eine Summe von 500 € gewährt werden. Aufgrund der derzeitigen schwierigen Situation bedingt durch Corona wäre der Rat bereit über diese Maximalsumme weitere 500 € zu gewähren, sofern der angegebene Eigenanteil von 8.000,- € belegt werden kann.

Der Vorsitzende wird gebeten Kontakt mit dem Chapitol aufzunehmen und sich Belege vorlegen zu lassen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt aufgrund des Zuschussantrags des Chapitols einen Zuschuss in Höhe von 500 € zu gewähren. Wenn der Eigenanteil von 8.000,- € am Kulturprogramm durch Vorlage von Belegen nachgewiesen wird, kann der Bürgermeister mit den Beigeordneten weitere 500,- € als Zuschuss bewilligen.

### **Beschluss: einstimmig**

## **TOP 7 - Mitteilungen und Anfragen**

### **• NBG Katzenstumpf II im Ortsteil Beltheim - Vergabe Auftrag für Bodenuntersuchung**

Der Vorsitzende hat gemeinsam mit den Beigeordneten den Auftrag für die Bodenuntersuchung im NBG an die Firma GUG aus Simmern zu einem Bruttopreis in Höhe von 2.704,28 € vergeben.

### **• NBG Katzenstumpf II im Ortsteil Beltheim - Vergabe Auftrag für Kampfmittelvorerkundung**

Der Vorsitzende hat gemeinsam mit den Beigeordneten den Auftrag für die Kampfmittelvorerkundung im NBG an die Firma Luftbilddatenbank Dr. Carls GmbH in Estenfeld zu einem Bruttopreis in Höhe von 1.904,00 € für die Stufe 1 vergeben.

Sollten Verdachtsmomente auftreten muss die Stufe 2 (qualifizierte Verdachtdokumentation) ausgeführt werden. Hierfür wären nochmals 1.606,50 € brutto fällig.

**Zu beiden Positionen ist die Anmerkung zu TOP 5 zu beachten.**

- Frage von OV Schneider ob auch Häuser die nicht älter als 50 Jahre sind, gemäß den Richtlinien der Dorferneuerung gefördert werden. Dies wurde verneint.
- Frage ob Termin für die Brennholzverlosung bereits feststeht. Dies wurde vom Vorsitzenden verneint. Die Arbeiten sind vom Forstamt noch nicht abgeschlossen.

**Die nächste Gemeinderatssitzung ist für Donnerstag, 18. März 2021 um 19.30 Uhr im Jugendheim Beltheim geplant.**

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**