

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 23. Februar 2022
im Jugendheim Beltheim

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.20 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 25.01.2022 (öffentlicher Teil)

TOP 2 - Vorberatung des Haushalts 2022

TOP 3 - Neufestlegung der Preise Bauplätze OG Beltheim

TOP 4 - Rahmenvereinbarung Straßeninstandsetzung – Ermächtigung von Bürgermeister
Keimer zur Auftragserteilung

TOP 5 NEU - Neugestaltung Dorfplatz Beltheim

TOP 6 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Klasen Svenja

Klingel Torben

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Rengenier Rittersma ab 20.00 Uhr

Schnorr Günter

Steffen Stefan

Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler

Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach

Ortsvorsteher Becker Markus, Sevenich
Stv. OV Zimmer Wolfgang, Mannebach

Entschuldigt fehlten:

Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler
Schnorr Petra
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Zusätzlich anwesend:

Herr Manuel Heinz-Lauf, VG Kastellaun, zu TOP 2 - ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 7 vom 18.02.2022 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Anmerkung:

Die Gemeinderatssitzung findet im Jugendheim Beltheim unter Einhaltung von Schutzmaßnahmen gegen eine Infizierung mit dem Coronavirus statt.

Die Zuschaueranzahl wird, wenn erforderlich, auf eine zu vertretende Anzahl begrenzt. Zwischenabstand zwischen den Stühlen mindestens 2 Meter.

Am Eingang der Sitzung werden den Ratsmitgliedern und Besuchern FFP-2-Masken zur Verfügung gestellt, welche sie zum Eigen- und Fremdschutz aufsetzen können. Ansonsten wird das bisherige Hygienekonzept weiterhin angewendet. Es wird angestrebt, die Sitzung so kurz wie möglich abzuhalten.

Der Vorsitzende stellt ausdrücklich die Frage an die Anwesenden ob jemand gesundheitliche Probleme hat. Die/derjenige wird aufgefordert die Sitzung umgehend zu verlassen. Da dies nicht der Fall ist, kann der Vorsitzende die Sitzung eröffnen.

Aufgrund der neuen Corona-VO gilt für Gemeinderatssitzungen eine 3G-Regelung. Die Ratsmitglieder(innen) und Gäste/Zuschauer wurden gebeten unaufgefordert vor Beginn der Sitzung ein Impfzertifikat, einen Genesungsnachweis oder eine Bescheinigung über einen negativen Coronatest vorzulegen.

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ändern bzw. ergänzen:

TOP 5 NEU - Neugestaltung Dorfplatz Beltheim

Es gab keine Einwände gegen die Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 25.01.2022 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2 - Vorberatung des Haushalts 2022

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Dieser TOP wurde von Manuel Heinz-Lauf, VG Kastellaun, protokolliert.

Der Vorsitzende führt in die Thematik ein und übergibt das Wort an den Kämmerer der VG, Manuel Heinz-Lauf. Anschließend erläutert dieser den Haushaltsentwurf. Dabei wird auch auf die Anmeldungen der jeweiligen Ortsteile eingegangen. Im Verlauf der Beratungen werden Bedenken hinsichtlich der geschätzten Tiefbaukosten im Bereich der Feldwege geäußert, die Kosten seien seitens der Verwaltung zu hoch geschätzt. Auch besteht noch Erörterungsbedarf hinsichtlich der Fußwegeführung zur Bushaltestelle am Kreuzerweg in Schnellbach. Die Mittel hierfür bleiben im Haushalt. Der Gemeinderat wird sich jedoch vor der Ausführung noch einmal im Detail mit der Thematik befassen.

Im Zuge der Beratung ergeben sich folgende Änderungen:

Ergebnishaushalt:

- Die Wegesanie rung „Frankenhof – Frankweiler“ wird von 26.300 € auf 4.000 € reduziert.
- Die Sanierung der „Rollbahn“ wird bis auf weiteres zurückgestellt (20.000 €).
- Für die Energieeinsparrichtlinie sollen auch in den Folgejahren 30.000 € p. A. bereitgestellt werden.
- Beim Produkt 5411 Kto. 523380 sind 10.000 € für neue Straßenleuchten in Mannebach veranschlagt. Da dies eine Investition darstellt, erfolgt der Ausweis final als solche bei Produkt 5411, Maßnahme 53.

Investitionen:

- Die Einzahlungen auf Bauplatzveräußerungen werden auf das Niveau der bereits geschlossenen Verträge angehoben.
- Die Beitragsabrechnung der OD Sevenich wird in das Investitionsprogramm als Einzahlung aufgenommen, 147.000 €
- Die Restkosten des Baugebiets Katzenstumpf 5. BA belaufen sich lediglich auf 141.000 € (statt 360.000 €); hier wurde Ende 2021 noch eine Abschlagszahlung geleistet.
- Die Kosten für den Ausbau des Wirtschaftswegs hinter dem Friedhof in Sevenich sollen von 40.000 € auf 20.000 € reduziert werden.
- Die Küchenausstattung im Gemeindehaus Sevenich beschränkt sich auf einen Kühlschrank (1.500 € statt 15.000 €). Im Ergebnishaushalt ist zudem ein neuer Herd veranschlagt.
- Die Zuschüsse für den Umbau des Gemeindehauses in Frankweiler werden entsprechend des Bewilligungsbescheids wie folgt veranschlagt: 2022: 80.000, 2023: 100.000 €, 2024: 20.000 €. Die Veranschlagung der Baukosten bleibt unverändert. Aufgrund der veranschlagten VE's können die Aufträge in voller Höhe erteilt werden.
- Die Baukosten für den Asphaltweg zur Bushaltestelle Kreuzerweg in Schnellbach werden beim Produkt 5411 Maßnahme 49 „Herstellung von Fußwegen“ dargestellt. Die Umgliederung beläuft sich auf 56.000 € von Produkt 5738 Maßnahme 62.

Die Änderungen werden vom Fachbereich Finanzen in den Haushalt eingearbeitet und dem Gemeinderat zur Haushaltsverabschiedung vorgelegt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass der vorgelegte Haushaltsentwurf mit den besprochenen Änderungen als Haushaltsplan 2022 aufgestellt werden soll.

Beschluss: einstimmig

TOP 3 - Neufestlegung der Preise Bauplätze OG Beltheim

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per

mail zugesandt.

Nach eingehender Diskussion und nach Sichtung aktueller Grundstückspreise div. Gemeinden der VG Kastellaun, ist sich der Rat einig, dass die Grundstückspreise aufgrund der tatsächlich entstandenen Kosten für die Erschließung der Baugebiete, deutlich, aber nicht überzogen angehoben werden müssen.

Der Vorschlag des Vorsitzenden dazu ist:

74 € pro qm für den Ortsteil Beltheim

64 € pro qm für die übrigen Ortsteile, wobei aktuell nur Heyweiler und Mannebach Grundstücke zum Verkauf anbieten können.

Über den Preis für die neuen Bauplätze in Frankweiler (werden derzeit 4 Bauplätze erschlossen) wird nach Submission nochmals über die Grundstückspreise diskutiert und u.U. die qm-Preise für die Ortsteile angepasst werden müssen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass die Grundstückspreise für den Ortsteil Beltheim auf 74 € pro qm, für die anderen Ortsteile auf 64 € pro qm erhöht wird, und nach Submission in Frankweiler, die Grundstückspreise für die Ortsteile neu diskutiert werden müssen.

Beschluss: mit 1 Enthaltung angenommen

TOP 4 - Rahmenvereinbarung Straßeninstandsetzung – Ermächtigung von Bürgermeister Keimer zur Auftragserteilung

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für Straßeninstandsetzungsarbeiten in der Gemeinde Beltheim, die an die VG aus dem Ortsteilen gemeldet wurde, erfolgt die Vergabe zentral durch die VG. Dazu ist eine Ermächtigung von VG-Bürgermeister Keimer erforderlich. Die Vergabe der Aufträge erfolgt dezentral durch die Gemeinde direkt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, Verbandsbürgermeister Keimer, VG Kastellaun zur Auftragserteilung über die ausgeschriebene Rahmenvereinbarung zu ermächtigen, sofern das Ausschreibungsergebnis im Rahmen der Kostenermittlung (vorgesehene Haushaltsmittel) liegt.

Beschluss: einstimmig

21.45 Uhr, Manuel Heinz-Lauf verlässt die Sitzung.

TOP 5 NEU - Neugestaltung Dorfplatz Beltheim

Die Anlagen dazu wurden über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für die Neugestaltung des Dorfplatzes an der Kirche in Beltheim liegt eine Honorarbenennung Planungsleistung von Berres Ingenieurgesellschaft, Riegenroth über 27.475,55 € vor. Dies umfasst die gesamten Planungsleitungen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die

Planung bis Leistungsphase 3 für die Neugestaltung des Dorfplatzes in Beltheim an Berres Ingenieurgesellschaft, Riegenroth, auf der Grundlage des Angebots vom 20.02.2022, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 6 - Mitteilungen und Anfragen

- **Grillhütte Beltheim**
Nach gewünschter Info des Rates über die Neuberechnung der Kosten wurde eine Summe von 312.000 € durch stadtgespäch mitgeteilt. Es gilt jetzt abzuwarten, ob Zuschuss genehmigt wird.
- **Sturmschäden im Wald**
Aktuell liegt noch keine Übersicht vor. Es sind keine großen Flächenwürfe festzustellen, jedoch eine große Anzahl umgestürzter einzelner Bäume.
- **Zone 30 in Mannebach**
Dieser Wunsch von Mannebach ist im gesamten Ort nicht umsetzbar. Lediglich an der Kreuzung, in der auch der Verkehrsspiegel angebracht ist.
- **Dorfautomaten**
Aufgrund des Berichtes vom 19.02. in der Rhein-Zeitung über die Aufstellung von Automaten für den tägl. Bedarf, wird OB Hammes in einer Webex-Konferenz Details dazu mit dem Anbieter „Frühstücksbringer“ besprechen und die Ortsteile entsprechend informieren.
- **Kita Arche Noah, Beltheim**
Es wurde eine Undichtigkeit am Vordach des Eingangsbereichs festgestellt. Die Ursache wird durch Manfred Zorn geprüft.
- **Ortsdurchfahrt Sevenich**
Hierzu ist noch der Ankauf von Teilgrundstücken von Gemeinde und Privat durchzuführen.
- **WEA Beltheim**
Das alte WEA in Beltheim wird demnächst abgebaut und wird nach Italien verkauft.
Das Grundstück wird von der Gemeinde angekauft. Der entsprechende Notarvertrag wurde bereits in 2019 abgeschlossen.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für **Donnerstag, 24. März um 19.30 Uhr** im Jugendheim Beltheim geplant.

Anmerkung: Der Termin wird wegen Nutzung des Jugendheims vorverlegt auf Dienstag, den 22. März 2022!

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera