

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Donnerstag, 26. August 2021
im Gemeindehaus Frankweiler

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2021 (öffentlicher Teil)

TOP 2 - Vereinbarung Sonderpakt Wald – Förderung naturnahe Waldbewirtschaftung

TOP 3 - Rückübertragung Quelle Frankweiler

TOP 4 - Beauftragung Arbeiten am ehemaligen Schwimmbad Beltheim zur
Verbesserung des Wasserzulaufs

TOP 5 - Beauftragung Sanierung Bad und WC Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich

TOP 6 - Neuanschaffung Traktor Bauhof Beltheim

TOP 7 - Anpassung der Energiesparrichtlinie

TOP 8 - Wechsel der Besteuerungsart der kommunalen Forstbetriebe

TOP 9 - Spende für Opfer der Flutkatastrophe

TOP 10 - Antrag auf Reduzierung der Geschwindigkeit auf 50 km/h auf der K 34 vor
Ortseingang Heyweiler aus Sevenich kommend

TOP 11 - Auftragsvergabe weitere Planungsphasen und Durchführungsplanung
barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler

TOP 12 - Vergabe Schreinerarbeiten Aufbahrungshalle Mannebach

TOP 12a NEU - Vergabe Bleiverglasungsarbeiten Aufbahrungshalle Mannebach

TOP 13 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)
Seis Lothar (Beigeordneter)
Braun Winfried
Giesen Brigitte
Kremer Kornelia
Kunz Wolfgang
Platt Andreas
Rengenier Rittersma
Schnorr Günter
Schnorr Petra
Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Entschuldigt fehlten:

Klingel Torben
Philipps Marc
Pörsch Andreas
Steffen Stefan
Ortsvorsteherin Kirschhöfer Gabriele, Sevenich
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 33 vom 20.08.2021 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Anmerkung:

Die Gemeinderatssitzung findet im Gemeindehaus Frankweiler unter Einhaltung von Schutzmaßnahmen gegen eine Infizierung mit dem Coronavirus statt.

Die Zuschaueranzahl wird, wenn erforderlich, auf eine zu vertretende Anzahl begrenzt. Zwischenabstand zwischen den Stühlen mindestens 2 Meter.

Am Eingang der Sitzung werden den Ratsmitgliedern und Besuchern FFP-2-Masken zur Verfügung gestellt, welche sie zum Eigen- und Fremdschutz aufsetzen können. Ansonsten wird das bisherige Hygienekonzept weiterhin angewendet. Es wird angestrebt, die Sitzung so kurz wie möglich abzuhalten.

Der Vorsitzende stellt ausdrücklich die Frage an die Anwesenden ob jemand gesundheitliche Probleme hat. Die/derjenige wird aufgefordert die Sitzung umgehend zu verlassen. Da dies nicht der Fall ist, kann der Vorsitzende die Sitzung eröffnen.

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 30.06.2021 (öffentlicher Teil)
Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2 - Vereinbarung Sonderpakt Wald – Förderung naturnahe Waldbewirtschaftung

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Im Rahmen des Sonderpakts Wald erhält die Gemeinde Beltheim von der Kreisverwaltung eine Fördersumme in Höhe von 18.262,37 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, der vorgelegten Vereinbarung vom 21.06.2021 zuzustimmen und die Mittel entsprechend der vorgegebenen Verwendung, unter Leitung des Revierförsters, einzusetzen.

Beschluss: einstimmig

TOP 3 - Rückübertragung Quelle Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

RheinHunsrück Wasser bietet der Gemeinde Beltheim die Rückübertrag der Quelle in der Gemarkung Frankweiler an. Nach Beratung ist sich der Rat einig, dieses Angebot anzunehmen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, ihr Interesse an der Rückübertrag der Quelle in der Gemarkung Frankweiler, Flur 9, Parzelle 13/1, zu bekunden. Gleichzeitig wird die Verbandsgemeinde gebeten zu prüfen, für welche Quellen in den Ortsteilen generell die Wasserrechte beantragt werden könnten.

Beschluss: einstimmig

TOP 4 - Beauftragung Arbeiten am ehemaligen Schwimmbad Beltheim zur Verbesserung des Wasserzulaufs

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

In früheren GR-Sitzungen wurde über die Sanierung des „Schwimmbads“ ausführlich diskutiert und allgemein die Instandsetzung und Erhaltung befürwortet.

Für die Sanierung liegt Angebot von Heiner Steffen vor.

Kosten: 6.000 € netto für Baggerarbeiten

5.120 € netto für Materialeinsatz

Arbeiten könnten zum Ende d.J. durchgeführt werden. Im Haushalt 2021 wurden dafür keine Mittel eingesetzt. Es handelt sich um eine außerplanmäßige Maßnahme. Die aktuelle Haushaltslage läßt diese Maßnahme zu, da einige Projekte die in 2021 angemeldet waren, nicht zur Umsetzung kommen. Dazu zählen z.B. der Gehweg an der Fettwiese in Beltheim oder der Gemeindetraktor für den Bauhof, welcher erst in 2022 kassenwirksam wird.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Sanierung des Schwimmbads an Firma Heiner Steffen, Beltheim zu einem Nettopreis von 11.120 € gemäß Angebot zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Beauftragung Sanierung Bad und WC Mietwohnung Gemeindehaus Sevenich

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Angebotssummen der Anbieter liegen dem Rat vor.

Im Haushalt 2021 wurden für diese Maßnahme 12.000 € eingestellt. Aufgrund der massiven Preiserhöhungen ist jetzt von einer Gesamtsumme von 18.000 € auszugehen.

Die Malerarbeiten sollten vom Mieter selbst durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für Heizung- und Sanitärinstallation an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma LHW, Reich, zu einer Bruttosumme von 9.016,15 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Für den Bereich „Abbrucharbeiten“ lagen bis zum Zeitpunkt der Sitzung keine Angebote vor. Es wird diesbezüglich nochmals bei mind. 2 Firmen und bei den Fliesenlegern angefragt, ob eine Auftragsweiterung möglich ist.

Für den Bereich „Fliesenarbeiten“ wird daher aktuell der Auftrag nicht vergeben, da die Abbrucharbeiten erst geklärt sein müssen. Daher empfiehlt der Rat OB und Beigeordnete zu berechtigen die Aufträge an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim ermächtigt den Vorsitzenden, gemeinsam mit den Beigeordneten, den Auftrag für die Abbrucharbeiten und die Fliesenarbeiten an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Die Verbandsgemeinde wird gebeten dem Rat von den Mietwohnungen der Gemeinde in Heyweiler und Sevenich eine Übersicht über die Mieteinnahmen, Mietkürzungen, usw. zu geben. In welcher Höhe ist Mieterhöhung nach Abschluss der Sanierungsarbeiten möglich?

TOP 6 - Neuanschaffung Traktor Bauhof Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Umfangreiches Informationsmaterial haben die Ratsmitglieder vorab erhalten. Leider war eine Ansicht/ Bild des ausgesuchten Traktors nicht vorhanden. Lothar Seis hat sich angeboten dem Rat dazu eine Info per mail zuzusenden. Danke dafür!

Nach Diskussion und Erläuterung der Details durch den anwesenden Gemeindearbeiter Oliver Huth stimmt der Rat der vorliegenden Empfehlung zu. Die Lieferung ist für März 2022 vorgesehen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für einen neuen Traktor, Marke Fendt 300 Vario, an die Firma RWE, Kastellaun zu einer Bruttosumme von 121.142 € zu vergeben.

Die Verbandsgemeinde wird gleichzeitig gebeten ein Angebot über einen Korrosionsschutz für den Unterbau einzuholen. Es sollte geprüft werden, ob dies bereits werkseitig erfolgt.

Beschluss: einstimmig

TOP 7 - Anpassung der Energiesparrichtlinie

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Die Änderungen der einzelnen Punkte wurde nochmals vorgestellt und erklärt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den vorgeschlagenen Änderungen der Energiesparrichtlinie zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

TOP 8 - Wechsel der Besteuerungsart der Kommunalen Forstbetriebe

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Die Hintergründe dazu wurden vom Vorsitzenden erläutert.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Wechsel in die Regelbesteuerung im Forst zum 01.01.2022. Die Verbandsgemeindeverwaltung Kastellaun wird beauftragt, dies entsprechend beim zuständigen Finanzamt anzuzeigen.

Beschluss: einstimmig

TOP 9 - Spende für Opfer der Flutkatastrophe

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Gemeinderat Beltheim möchten die von der Flutkatastrophe betroffenen Gemeinden mit einer Spende unterstützen. Die aktuelle Haushaltslage lässt dies zu, da sie ausgeglichen ist. Der Vorsitzende hat sich dazu mit den Beigeordneten beraten und sie empfehlen eine Spende in Höhe von 10.000 €, die in einer Summe, oder in 2021 und 2022 mit jeweils 5.000 € überwiesen werden kann. Sinnvollerweise auf das entsprechende Spendenkonto des Landes Rheinland-Pfalz. Für das Jahr 2021 ist dies eine außerplanmäßige Ausgabe. Für das Jahr 2022 wird dies im Haushaltsentwurf bereits eingestellt.

Nach Diskussion wird die Version von 2 x 5.000 € favorisiert.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, auf das Spendenkonto des Landes Rheinland-Pfalz in diesem Jahr eine Summe von 5.000 € zu zahlen. Im Jahr 2022 weitere 5.000 €.

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Antrag auf Reduzierung der Geschwindigkeit auf 50 km/h auf der K 34 vor Ortseingang Heyweiler aus Sevenich kommend

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per

mail zugesandt.

Dem Antrag des Ortsteils Heyweiler auf Reduzierung des Tempolimits am Ortseingang von Heyweiler, aus Sevenich kommend, von 70 auf 50 km/h wird zugestimmt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem Antrag des Ortsteils Heyweiler auf Reduzierung des Tempolimits am Ortseingang von Heyweiler, aus Sevenich kommend, von 70 auf 50 km/h zuzustimmen. Die VG-Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Antrag bei der Kreisverwaltung zu stellen.

Beschluss: einstimmig

TOP 11 - Auftragsvergabe weitere Planungsphasen und Durchführungsplanung barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Erfreuliche Vorabinformation - der Zuwendungsbescheid aus dem Dorferneuerungsprogramm in Höhe von 200.000 € liegt vor, d.h. ca. 50% der Kosten wurden damit bezuschusst. VG stellt Antrag auf Verlängerung des Beginns der Baumaßnahme, da in der Bewilligung als Anfangstermin der 30.09.2021 vorgegeben war.

Für den weiteren Fortgang/Planung der Maßnahme liegt Angebot von Architekt Neubauer, Emmelshausen, über die Leistungsphasen 4 - 9 in Höhe von 57.773,49 € (es wurden geschätzte Baukosten von 340.000 € zugrunde gelegt) vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Leistungsphasen 4-9 in Höhe von 57.773,49 € an Architekt Neubauer, Emmelshausen, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Es liegt ebenfalls ein Angebot von Architekt Neubauer über den Wärmeschutznachweis in Höhe von 1.428 € vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für den Wärmeschutznachweis in Höhe von 1.428 € an Architekt Neubauer, Emmelshausen, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Für die Tragwerksplanung liegt ebenfalls ein Angebot vor.

Da aus dem Rat eine Frage über die Angebotssumme gestellt wurde, musste die Öffentlichkeit ausgeschlossen werden um diese Frage beantworten zu können.

1 Besucher verlässt den Sitzungssaal.

Der Vorsitzende antwortet auf die Frage, dass das vorliegenden Angebot von Architekt Neubauer 35.055,98 € beträgt.

Aufgrund der Höhe des Angebots müssen aus vergaberechtlichen Gründen von VG nochmals Angebote für diesen Punkt eingeholt werden.

Es sollte anschließend geprüft werden, ob die Planungskosten noch im Rahmen der Schätzkosten liegen, incl. der Rechnung von Architekt Neubauer aus April 2021.

Im neuen Leistungsverzeichnis wurden die Kosten für die ehemals geplante PV-Anlage

herausgenommen und aktualisiert.

Um die Maßnahme nicht zu verzögern, empfiehlt der Rat den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, den Auftrag für die Tragwerksplanung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, den Auftrag für die Tragwerksplanung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

TOP 12 - Vergabe Schreinerarbeiten Aufbahnhalle Mannebach

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei OV Rickus, für die Vorarbeiten zu den Ausschreibungen, da die VG derzeit überlastet ist. Für die Schreinerarbeiten liegen 3 Angebote vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Schreinerarbeiten an die Firma Busch, Frankweiler, zu einer Bruttosumme von 9.187,09 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 12a NEU - Vergabe Bleiverglasungsarbeiten Aufbahnhalle Mannebach

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Hierzu liegt Angebot der freischaffenden Künstlerin Annette Waldhauer aus Mannebach über eine Bruttosumme von 8.258 € vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Bleiverglasungsarbeiten an die Frau Annette Waldhauer, Mannebach, zu einer Bruttosumme von 8.258 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Damit sind alle Gewerke für die Aufbahnhalle Mannebach vergeben. In den Haushalt 2021 wurden dafür 60.000 € eingestellt. Falls keine weiteren Kosten entstehen, liegen die tatsächlich entstandenen Kosten ca. 1,8% über Plan.

Die Fertigstellung soll bis Ende d.J. erfolgen.

TOP 13 - Mitteilungen und Anfragen

- **Gemeinde Heyweiler**

Die Malerarbeiten an Holzwerken wurden an Firma Kreutz, Frankweiler, zu netto 1.710 € vergeben.

- **Defibrillatoren/Einweisungstermine**

Bis auf das 2. Gerät in Schnellbach sind alle Defis in den Ortsteilen installiert. Die Termine für die Einweisung am Gerät sollen alle OV direkt mit Herrn Marx vereinbaren. Nach Installation des 2. Defis in Schnellbach muss noch Wartungsvertrag mit Firma Marx vereinbart werden.

Jeder Ortsteil sollte im Mitteilungsblatt den Stand des Defis mitteilen damit dieser im Notfall einfach zu finden ist. Entsprechende Schilder an den Straßen können dies zusätzlich unterstützen. OV Pera hat diese bereits vorliegen und gibt Info dazu an alle OV weiter.

- **Termine im Rahmen der Dorferneuerung/Moderation**

1. Termin am 21. September 2021 - 19.00 Uhr - im Jugendheim Beltheim
AG Verkehr und Infrastruktur

2. Termin am 04. Oktober 2021 - 19.00 Uhr im Jugendheim Beltheim
AG Kultur, Freizeit und Tourismus

3. Termin und gleichzeitig Abschlussveranstaltung am 29. Okt. bereits um 18.00 Uhr im Jugendheim Beltheim

Der Vorsitzende wird einen entsprechenden Beileger erstellen mit der Bitte, dass die OV diesen gemeinsam mit dem Mitteilungsblatt in ihren Ortsteilen verteilen lassen.

- **NBG Katzenstumpf Beltheim**

Im Rahmen der Ermächtigung hat OB Hammes den Auftrag für die Kanal-, Straßen- und Wasserleitungsbauarbeiten an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Wust & Sohn, Simmern, zu einem Bruttopreis von 329.013,38 € vergeben.

- **Straßenbeleuchtungsverteilung Sevenich**

Der Auftrag dazu wurde an Firma Spie, Bad Kreuznach zu einer Bruttosumme von 2.808,40 € vergeben.

- **Jahresabschluss Forstzweckverband**

Aus dem Jahresabschluss des Forstzweckverbands ist eine Unterdeckung für die Gemeinde Beltheim in Höhe von 20.237,63 € entstanden.

- In den nächsten Wochen werden von der Rhein-Hunsrück-Entsorgung in allen Orten der VG Kastellaun gelbe Tonnen verteilt, die ab dem 01.01.2022 geleert werden. Bis dahin werden weiterhin nur die gelben Säcke eingesammelt.

- OV Nick berichtet, dass die Arbeiten in Frankweiler (Kurve an der Kirche) ab dem 08.09.2021 beginnen. Pflaster wird entfernt, danach wird Schwarzdecke aufgebracht.

- OV Nick fragt, ob eine Umstellung der Straßenlampen auf LED im nächsten Jahr eingeplant werden kann. Dieses Thema betrifft alle Ortsteile.

OV Rickus erklärt sich bereit in allen Ortsteilen den aktuellen Stand festzustellen und zu prüfen ob Austausch der Glühmittel oder ob der kpl. Lampenkopf getauscht werden muss. Mittel dazu sollten in den Haushalt 2022 eingestellt werden.

- Ratsmitglied Kunz weist darauf hin, dass er die Wirtschaftlichkeitsberechnung zur PV-Anlage mit Stromspeicher für das Gemeindehaus Sevenich gelesen hat und dabei festgestellt, dass die angenommenen Kosten pro kw/h nicht mit dem aktuellen Stromliefervertrag übereinstimmen. Demnach stellt sich s.E. die Wirtschaftlichkeit noch negativer da.

- Die Ortsgemeinde Bickenbach will einen Wanderweg anlegen und hatte diesbezüglich angefragt, ob 500 m über Sevenicher Gemarkung verlaufen können. Der Ortsbürgermeister hat nach Rücksprache mit dem Ortsbeirat Sevenich hierzu das Einverständnis gegeben.

Die nächste Gemeinderatssitzung ist für Donnerstag, 23. September 2021 um 19.30 Uhr im Gemeindehaus Sevenich geplant.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera