

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Montag, 27. Mai 2024
im Gemeindehaus Schnellbach

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.04.2024
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Prüfung der Jahresrechnungen 2019 und 2020: Jahresabschlüsse mit
Rechenschaftsberichten

TOP 3 - Vergabe Bauarbeiten Friedhof Heyweiler

TOP 4 - Planauftrag Anlegung eines Fußweges entlang L 215 OT Schnellbach

TOP 5 - Planauftrag Herstellung eines Radweges Beltheim - Kläranlage

TOP 6 - Übernahme Kosten Nachmittagsbetreuung Grundschule Beltheim bei
sozialen Härtefällen

TOP 7 - Auftragsvergabe Rauchmelder KiGa Beltheim

TOP 8 - Ermächtigung Vergabe BV Dorfplatz Beltheim

TOP 9 - Anschaffung eines Beamers mit Leinwand Grillhütte Beltheim

TOP 10 - NBG Sevenich – Vergabe Grundstückseinmessung

TOP 11 - Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung

TOP 12 - Spende eines Bücherschranks für OT Beltheim durch Westenergie
mit Kooperationsvertrag

TOP 13 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Baier Christa
Braun Winfried
Giesen Brigitte
Klasen Svenja
Kremer Kornelia
Kunz Wolfgang
Platt Andreas
Pörsch Andreas
Rengenier Rittersma
Schnorr Günter
Schnorr Petra

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach
stellv. Ortsvorsteher Braun David, Sevenich

Entschuldigt fehlten:

Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler
Steffen Stefan
Vogt Katja

Zusätzlich eingeladen:

Architekt Berres, zu TOP 8 im ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 21 vom 24.05.2024 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ändern:

TOP 8 wird vorgezogen als TOP 2

Es gab keine Einwände gegen die Änderung der Tagesordnung.

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.04.2024 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Anmerkungen zur Niederschrift.

Vorgezogen - TOP 8 - Ermächtigung Vergabe BV Dorfplatz Beltheim

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende gibt eine kurze Übersicht zu diesem Thema und erteilt Herrn Architekt Berres das Wort.

Herr Berres erläutert dem Rat die Hintergründe für die Kostensteigerung. Die Statik wurde erst Ende vergangener Woche fertig gestellt und in diesem Zusammenhang sind in einigen Positionen Anpassungen der Kosten zu verzeichnen, zBsp.

- Bei den Fundamenten
- Der Stahlmenge
- Dem Mauerwerk
- Den Blockstufen.

Zusätzlich wird der Fußweg verlängert und zu der ursprünglich geplanten 1 Straßenlampe kommen noch 5 weitere dazu, incl. Verkabelung.

Die Kosten aufgrund der aktuellen Kostenberechnung und auf Grundlage des bepreisten Leistungsverzeichnisses belaufen sich auf 385.000 €.

Als Basis für den Zuschussantrag wurde damals von einer Summe von 343.532,84 € ausgegangen, der positiv entschieden wurde.

Im Haushalt sind für diese Maßnahme 370.000 € eingestellt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, nach der Ausschreibung die entsprechenden Bauleistungen an die wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben. Die Vergabe liegt im Kostenbereich von 385.000 € + 15 %.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung: Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob die 3 neuen Straßenlampen (3 Stück sind bereits vorhanden) als wiederkehrender Beitrag umgelegt werden muss.

19.50 Uhr – Herr Berres verlässt die Sitzung.

TOP 2 - Prüfung der Jahresrechnungen 2019 und 2020: Jahresabschlüsse mit Rechenschaftsberichten

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses, Andreas Pörsch

Die Jahresabschlüsse 2019 und 2020 wurden durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 23.04.2024, im Beisein von Herrn Manuel Heinz-Lauf (Verbandsgemeindeverwaltung) im Rathaus Kastellaun geprüft. Über die Prüfung und das Prüfungsergebnis wurde eine Niederschrift und ein Prüfbericht gefertigt. Vorgenannte Unterlagen sowie die entsprechenden Jahresabschlüsse waren der Einladung als Anlage beigefügt und liegen den Ratsmitgliedern vor. Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Andreas Pörsch, informiert den Gemeinderat nochmals zusammenfassend über die Prüfung und die festgestellten Prüfungsergebnisse. Anschließend schlägt er dem Gemeinderat vor, die nachstehenden Beschlüsse zu fassen:

Jahresabschluss 2019

1. Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2019 wie vorgelegt und geprüft fest.

Beschluss: einstimmig

2. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Sofern keine Einzelgenehmigung vorlag, wird den über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2019 zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

3. Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten

Das beauftragte Ratsmitglied, Herr Andreas Pörsch, beantragt nach dem Ergebnis der durchgeführten Rechnungsprüfung dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten, für das Haushaltsjahr 2019 Entlastung zu erteilen.

Beschluss: einstimmig

Dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten wird für die Haushaltsjahre 2019 Entlastung erteilt. Die Betroffenen haben gemäß § 22 Abs. 1 GemO wegen Ausschließungsgründen bei 3.) nicht mitgewirkt.

Jahresabschluss 2020

1. Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2020 wie vorgelegt und geprüft fest.

Beschluss: einstimmig

2. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Sofern keine Einzelgenehmigung vorlag, wird den über- und außerplanmäßigen Ausgaben des Haushaltsjahres 2020 zugestimmt.

Beschluss: einstimmig

3. Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten

Das beauftragte Ratsmitglied, Herr Andreas Pörsch, beantragt nach dem Ergebnis der durchgeführten Rechnungsprüfung dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten, für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung zu erteilen.

Beschluss: einstimmig

Dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten wird für das Haushaltsjahr 2020 Entlastung erteilt. Die Betroffenen haben gemäß § 22 Abs. 1 GemO wegen Ausschließungsgründen bei 3.) nicht mitgewirkt.

Im Anschluss bedankt sich das beauftragte Ratsmitglied, Andreas Pörsch, ausdrücklich bei den Mitarbeitern der VG für die kompetente Unterstützung und die umfassende Beantwortung der Fragen im Zusammenhang mit dieser Prüfung.

Anmerkung:

Die Mitglieder des Gemeinderats Beltheim fordern die Verwaltung auf, die Jahresabschlüsse zeitnaher durchzuführen und nicht erst 5 Jahre später, wie aktuell, dass das Jahr 2019 erst in 2024 geprüft werden kann.

TOP 3 - Vergabe Bauarbeiten Friedhof Heyweiler

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für die Umgestaltung des Friedhofs und des Kircheneingangsbereichs im Ortsteil Heyweiler wurden 8 Firmen angeschrieben und um ein Angebot gebeten. 4 Firmen haben ein Angebot abgegeben. Der wirtschaftlichste Anbieter ist Firma Centrum Garten & Land GmbH, Simmern mit

einer Angebotssumme von 129.980,67 € brutto. Die Eigenleistungen des Ortsteils Heyweiler liegen bei 13.422,43 €, so dass die Kosten bei 108.649,52 € für die Vergabe liegen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter, Firma Centrum Garten & Land GmbH, Simmern mit einer Angebotssumme von 108.649,52 € brutto zu vergeben.

Gleichzeitig wird der Vorsitzende gemeinsam mit den Beigeordneten ermächtigt, 2 neue Lampen für den Friedhof zu einer Bruttosumme von 6.000 € anzuschaffen.

Beschluss: einstimmig

Zur Info:

Der Auftrag für die Natursteinarbeiten im Eingangsbereich (Stufen) wurde durch Bürgermeister und Beigeordnete an Firma Schweigert zu einer Bruttosumme von 2.598,10 € vergeben.

TOP 4 - Planauftrag Anlegung eines Fußweges entlang L 215 OT Schnellbach

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Nachdem vonseiten LBM der von VG vorgeschlagene Radweg (Steckbrief Nr. 10) von Schnellbach Richtung Frankweiler nicht unterstützt wird, kommen wir auf die ursprünglich geplante und bereits im Rat genehmigte Maßnahme zurück, den Wiesenweg zwischen Ortsausgang bis zur neuen Bushaltestelle, entlang der L 215, auszubauen und zu asphaltieren. Die Naturfachliche Prüfung und die Deklarationsanalyse des Bodens sind bereits erfolgt.

Da bei der Verwaltung keine Kapazität für die weitere Umsetzung der Maßnahme vorhanden ist, muss die Planung durch ein externes Ing.Büro durchgeführt werden. Hierzu liegt ein Angebot von Ing.Büro Reuter & Ternes, Beltheim über eine Bruttosumme von 8.166,98 € vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Planung des Wirtschaftsweges zum asphaltierten Fußweg im Ortsteil Schnellbach an das Ing.Büro Reuter & Ternes, Beltheim, zu einer Angebotssumme von 8.166,98 € brutto zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Planauftrag Herstellung eines Radweges Beltheim - Kläranlage

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Im Rahmen des Radwegekonzeptes der VG Kastellaun plant die Gemeinde Beltheim den Ausbau des Radwegs von Beltheim bis in den Anbindungsbereich Kastellaun. Ein Steckbrief für die Wegführung liegt bereits vor. Von LBM wurde ein Zuschuss in Höhe von 75 % in Aussicht gestellt. Für die Planleistungen wurden 3 Büros aufgefordert ein Honorarangebot zu unterbreiten. Als günstiger Anbieter ging das Planungsbüro Stadt-Land-Plus hervor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Planung des Neubaus eines Radweges Beltheim bis zur Anbindung Uhler/Kastellaun an das Planungsbüro Stadt-Land-Plus, zu einer Angebotssumme von 41.121,56 € brutto zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 6 - Übernahme Kosten Nachmittagsbetreuung Grundschule Beltheim bei sozialen Härtefällen

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, die Übernahme der Betreuungskosten an der betreuenden Grundschule in Beltheim - soziale Härtefälle - für das Jahr 2023/2024 zu übernehmen.

Beschluss: einstimmig

TOP 7 - Auftragsvergabe Rauchmelder KiGa Beltheim

Für den KiGa Beltheim ist die Anschaffung von Rauchmeldern notwendig. Es wurden drei Bieter angefragt. Günstigster Anbieter ist die Firma Elektro Bott mit 5.307,94 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Rauchmelder für die KiGa Beltheim an Firma Elektro Bott zu einer Bruttosumme von 5.307,94 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 8 wurde vorgezogen als TOP 2

TOP 9 - Anschaffung eines Beamers mit Leinwand Grillhütte Beltheim

Nach Diskussion über die Notwendigkeit eines stationären Beamers in der Grillhütte in Beltheim ist sich der Rat einig, dass diese Anschaffung zurückgestellt werden kann und bei Bedarf vorerst auf einen mobilen Beamer, der vorhanden ist, zurückgegriffen werden kann. Die Anschaffung einer Leinwand, elektr. ist möglich.

Auf einen Beschluss wurde verzichtet.

TOP 10 - NBG Sevenich – Vergabe Grundstückseinmessung

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Für das NBG Sevenich sind die Vermessungsleistungen zu beauftragen. Die Verwaltung hat dazu ein Angebot vom Vermessungsbüro Friedhoff aus Pfalzfeld eingeholt. Die Angebotssumme liegt brutto bei 8.098,09 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Vermessungsleistungen im NBG Sevenich an das Vermessungsbüro Friedhoff aus Pfalzfeld zu einer Bruttosumme von 8.098,09 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 11 - Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Um der Gemeinde Beltheim zu ermöglichen ihr Vorkaufsrecht auszuüben bei Grundstücken, die nicht innerhalb der 5-Jahres-Frist bebaut werden, oder die weiter verkauft werden, ist die Erstellung

einer Satzung über die Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) sinnvoll.

Ein Entwurf der Satzung mit beigefügtem Lageplan liegt allen Ratsmitgliedern vor.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt eine Satzung über die Ausübung eines besonderen gemeindlichen Vorkaufsrechts gem. § 25 Baugesetzbuch (BauGB) zu erstellen und diese zu verabschieden.

Beschluss: einstimmig

TOP 12 - Spende eines Bücherschranks für OT Beltheim durch Westenergie mit Kooperationsvertrag

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Westenergie spendet dem Ortsteil Beltheim, in Verbindung mit einem Kooperationsvertrag, einen Bücherschrank, der am neuen Dorfplatz aufgestellt werden soll.

Der Wert der Spende wird mit 3.500 € beziffert.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die Annahme der Zuwendung in Höhe von 3.500 € durch die Westenergie in Verbindung mit einem Kooperationsvertrag.

Beschluss: einstimmig

TOP 13 - Mitteilungen und Anfragen

- **Gemeindehaus Frankweiler**

Es wurde Auftrag erteilt für den Abriss einer Bodenplatte (alte Viehwaage) an Firma Hoff aus Sevenich zu einer Bruttosumme von 2.500 €.

- **Spielplatz Sevenich**

Es wurde ein 2. Fußballtor und Zubehör zu 1.209,96 € angeschafft.
Im Haushalt waren dafür 1.200 € eingestellt.

- **Bauhof Beltheim**

Über die Anschaffung eines Kommunaltraktors wurde in der letzten GR-Sitzung bereits gesprochen und an Bürgermeister und Beigeordnete eine Ermächtigung erteilt. Dieser wurde nun vor Ort durch die Gemeindearbeiter besichtigt und gleich mitgenommen. Zusätzlich gab es noch eine Frontzapfwelle. Kosten: 23.690 €.

- **Bauhof Beltheim**

Beim Landmaschinenhandel Braun aus Beltheim wurde für o.g. Kommunaltraktor ein Mulchgerät zu 1.950 € angeschafft.

- **Grillhütte Beltheim**

Für die Grillhütte wurde bei Möbel Preiss, Kastellaun durch Bürgermeister und Beigeordnete eine kleine Küche gekauft.

Kosten: 2.970 €. Aufbau erfolgt durch die Gemeindearbeiter.

- **Gemeindehaus Frankweiler**

Es wurde durch Bürgermeister und Beigeordnete Auftrag an Firma Kreutz, Frankweiler für Malerarbeiten im Gemeindehaus erteilt. Kosten: 3.552,13 €.

- **Ortsteil Sevenich**

Durch Ermächtigung von OB und Beigeordnete wurde Auftrag für die Asphaltierung eines Wirtschaftswegs in Sevenich an Firma Schneider, Merxheim zu 26.352,74 € erteilt.

- **Feuerwehrhalle Frankweiler**

Auftrag für Elektroarbeiten in der Feuerwehrhalle im Ortsteil Frankweiler wurde gemäß Ermächtigung an Firma Bott zu 7.681,69 € erteilt.

Vorsitzender

Uwe Hammes

Schriftführerin

Dagmar Pera