

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Montag, 09. März 2020  
im Gemeindehaus Frankweiler

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.25 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

## Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim  
vom 04.02.2020 (öffentlicher Teil)

TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes  
mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020

TOP 3 - Auftragsvergabe im Rahmen des Brandschutzes KiGa Beltheim

TOP 4 - 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun  
Beratung und Beschlussfassung über Änderungs- und Darstellungswünsche

TOP 5 - Auftragsvergabe Wartehäuschen Bushaltestelle Schnellbach

TOP 6 - Anschaffung von Defibrillatoren für die Ortsteile der Ortsgemeinde Beltheim

TOP 7 - Beratung über die Einführung der digitalen Sitzungseinladung für den  
Ortsgemeinderat Beltheim

**NEU - TOP 8 -** Barrierefreier Umbau/Planung Gemeindehaus Frankweiler

TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen

### Anwesend:

#### **Vorsitzender:**

Uwe Hammes

#### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Klingel Torben

Kremer Kornelia (Ortsvorsteherin Beltheim)

Kunz Wolfgang

Philipps Marc

Platt Andreas

Rengenier Rittersma

Schnorr Günter  
Schnorr Petra  
Vogt Katja

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteherin Kirschhöfer Gabriele, Sevenich  
Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Stellv. Ortsvorsteher Zimmer Wolfgang, Mannebach

**Entschuldigt fehlte:**

Michel Armin (Beigeordneter)  
Pörsch Andreas  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler  
Steffen Stefan  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

**Zusätzlich anwesend:**

Christian Keimer, Verbandsbürgermeister Kastellaun  
Manuel Heinz-Lauf, Fachbereichsleiter Finanzen an der VG Kastellaun  
Thomas Ternes, Planungsbüro Reuter & Ternes, Beltheim

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 10 vom 06.03.2020 des Amtsblattes der VG Kastellaun.

## Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt den Ö-Teil um einen TOP zu ergänzen:  
NEU - TOP 8 - Barrierefreier Umbau/Planung Gemeindehaus Frankweiler

Es gab keine Einwände gegen die Erweiterung der TOP.

**TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim  
vom 04.02.2020 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

**TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes  
mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2020**

Die Anlage dazu wurde vorab per mail zugesandt.

Nach einer kurzen Einleitung übergibt der Vorsitzende das Wort an Herrn Heinz-Lauf, der dem Rat nochmals in Kurzfassung den Haushaltsplan 2020, mit einigen kleinen Korrekturen zur letzten Vorlage, erläutert.

Es gab anschließend keinen weiteren Diskussionsbedarf.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem vorgelegten Haushaltsplan mit Stellenplan zuzustimmen und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2020 zu verabschieden.

**Beschluss:** einstimmig

19.50 Uhr, Herr Heinz-Lauf verlässt die Sitzung.

### **TOP 3 - Auftragsvergabe im Rahmen des Brandschutzes KiGa Beltheim**

Die Anlage dazu wurde vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende gibt für die neuen Ratsmitglieder einen kurzen Rückblick über die Situation hinsichtlich Anforderungen vom Brandschutz und Vorgabe der Feuerwehr für die KiGa Beltheim. Er übergibt Thomas Ternes das Wort.

Um in den Sommermonaten eine ausreichende Beschattung der Räume zu erreichen sollen die Raffstoreanlagen auf Akkupufferung umgestellt und geteilt werden.

Das vorliegende Angebot von Firma Wagner aus Emmelshausen kann um die Pos. 1 und 2 gekürzt werden, da diese Positionen bereits beauftragt wurden.

Ob für Pos. 3 (Austausch einer defekten Glasscheibe) die Glas-Versicherung herangezogen werden kann wird der Vorsitzende klären.

Für die Positionen 3 bis 7 entstehenden gemäß dem vorl. Angebot Kosten in Höhe von 14.008 €. Derzeit stehen noch 2 Angebote aus.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim bevollmächtigt den OB und die Beigeordneten nach Vorliegen aller Angebote den Auftrag für die Pos. 3 - 7 an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

**Beschluss:** einstimmig

20.05 Uhr, Thomas Ternes verlässt die Sitzung.

### **TOP 4 - 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Kastellaun Beratung und Beschlussfassung über Änderungs- und Darstellungswünsche**

Die Anlage dazu wurde vorab per mail zugesandt.

Für die 8. Fortschreibung des FlNp liegen von 2 Ortsteilen Änderungswünsche vor:

#### **a) Sevenich:**

- Die Lage des Spielplatzes ist zu aktualisieren
- Der Dorfplatz ist aufzunehmen
- Die Pumpstation wurde bereits bei der 7. Änderung berücksichtigt.
- Bisher ausgewiesenes Bauerwartungsland soll so auch ausgewiesen bleiben.

#### **b) Frankweiler:**

- Zeichen Kläranlage entfernen
  - Regenrückhaltebecken eintragen
  - Wasserfläche herausnehmen
  - Umformerstation: Standort berichtigen
  - ND Naturdenkmal entfernen 2x
  - Erhalt typischer Ortsrandbereich herausnehmen
  - KD Kreuz nicht eingetragen
  - KD Gedenkstätte nicht eingetragen
  - KD Kreuz nicht eingetragen (Gemarkungsplan)
-

- Wasserbehälter Symbol unbekannt (Gemarkungsplan)

Zum besseren Verständnis wurden die einzelnen Punkte von Frankweiler im Plan eingetragen.

**c) Schnellbach:**

Nach Beratung im Ortsbeirat wurde darauf verzichtet jetzt zu beantragen, dass die 2 Flächen, die nach § 30 als Biotop gekennzeichnet sind, zu entfernen. Die Untere Naturschutzbehörde wurde aufmerksam gemacht, dass diese Flächen aus Sicht des Ortsbeirats Schnellbach keinen Sinn ergeben. Eine Auswirkung der Darstellung auf die Entwicklung in Schnellbach ist nicht gegeben. Die Darstellung als Wohngebiet (statt wie früher als Mischgebiet) hat keine Auswirkung auf eine evtl. weitere Ansiedlung von Kleingewerbebetrieben.

**Beschlussvorschlag:** Die Ortsgemeinde Beltheim beschließt der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Beltheim, nach Berücksichtigung der Änderungswünsche von Sevenich und Frankweiler, zuzustimmen.

**Beschluss:** einstimmig

**TOP 5 - Auftragsvergabe Wartehäuschen Bushaltestelle Schnellbach**

Die Anlagen dazu wurden vorab per mail zugesandt.

Für die im Jahr 2019 neu eingerichtete Bushaltestelle am Beginn des Kreuzerwegs/L215 ist die Anschaffung einer Bushaltestelle im Kleinformat vorgesehen.

In den Haushalt 2020 wurden dafür 3.000 € eingestellt.

Für die bevorzugte Ausführung (2,17 x 2,17 m als kleinste Ausführung) liegen 3 Vergleichsangebote vor. Der günstigste Anbieter ist Firma Greensystems zu einem Bruttopreis incl. 1 Sitzbank, in Höhe von 4.301 € incl. Fracht und Montage. Die erforderlichen Fundamente können wir erst nach Vorliegen des Fundamentplans angefragt werden.

**Beschlussvorschlag:** Die Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Auftrag für ein Wartehäuschen an der Bushaltestelle in Schnellbach an die Firma Greensystems zu einem Bruttopreis in Höhe von 4.301 € zu vergeben.

**Beschluss:** einstimmig

**TOP 6 - Anschaffung von Defibrillatoren für die Ortsteile der Ortsgemeinde Beltheim**

Die Anlage dazu wurde vorab per mail zugesandt.

Durch die Verbandsgemeinde wurde mitgeteilt, dass die Anschaffung von Defibrillatoren in den Gemeinden und Ortsteilen mit einem Höchstbetrag von 1.350 € je Anlage bezuschusst wird.

Der Rat ist sich einig, dass die Anschaffung in allen Ortsteilen sinnvoll ist. Für Beltheim und Schnellbach sollten aufgrund der Grösse der Orte und wegen der schnellen Erreichbarkeit 2 Defi angeschafft werden.

Im Haushalt 2020 wurden dafür 20.000 € eingestellt.

**Beschlussvorschlag:** Die VG-Verwaltung wird beauftragt für 8 Defibrillatoren incl. Wartung und Aufbewahrungsschränke sowie incl. 6 Schulungstermine, Angebote einzuholen. Bevorzugt wird der Defi nach Art der Fa. Medi Tech GmbH, der auf der letzten Bürgermeisterdienstbesprechung vorgestellt wurde und der äusserst einfach und bedienerfreundlich im Handling ist.

**Beschluss:** einstimmig

**Anmerkung:**

Nach Anschaffung und Installation der Defi wird auch das Projekt „First-Responder“ in die Wege geleitet.

**TOP 7 - Beratung über die Einführung der digitalen Sitzungseinladung für den Ortsgemeinderat Beltheim**

Die Einladung für Sitzungen des Verbandsgemeinderates, der Stadt Kastellaun usw. incl. der dazu gehörigen Anlagen werden seit einiger Zeit den Mitgliedern in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Dies hat sich bewährt und ist einfach zu praktizieren. Die VG bietet an, die Einladungen, Anlagen der Gemeinde für den Ortsgemeinderat ebenfalls in dieser Form zur Verfügung zu stellen. Die Aufbewahrungsfrist ist derzeit unbefristet. Es entstehen keine Kosten für die Gemeinde

**Beschlussvorschlag:** Der Ortsgemeinderat nimmt am Ratsinformationssystem in der oben beschriebenen Form teil.

**Beschluss:** mit 1 Nein-Stimme angenommen

**NEU - TOP 8 - Barrierefreier Umbau/Planung Gemeindehaus Frankweiler**

Die Anlage dazu wurde vorab per mail zugesandt.

Bereits im Jahr 2017 wurde vom Architekturbüro Neubauer ein Plan für den Umbau des Gemeindehauses Frankweiler vorgestellt. Der Hintergrund für den Umbau ist u.a., dass ein barrierefreier Zutritt zum Saal des Gemeindehauses gewünscht ist und gleichzeitig die Möglichkeit einer barrierefreien Toilette auf dieser Ebene. Die Kosten wurden zu diesem Zeitpunkt auf ca. 338.000 € geschätzt.

Der Einbau eines Plattformlifts ist aus brandtechnischen Gründen in beiden Treppenhäusern sowie aus anderen Gründen nicht realisierbar.

Der Vorsitzende zeigt auf Leinwand den Plan für den vorgesehenen Umbau. Beim linksseitigen Anbau ist das Dach dringend zu erneuern. Deshalb ist es sinnvoll gleichzeitig den Anbau um eine Etage zu erhöhen um dringend benötigten Platz u.a. für einen Aufzug sowie einen Abstellraum und die Barrierefreie Toilettenanlage zu ermöglichen. Das geplante Flachdach incl. Oberlichter sollte aufgrund evtl. Folgekosten entfallen und durch eine entsprechende Dachneigung mit abgedeckt werden.

Bei neuer Dacheindeckung auf dem Anbau könnte evtl. eine PV-Anlage incl. Speicher vorgesehen werden, da durch die vorhandene Süd/West-Ausrichtung dies möglich ist. Diese Idee muss aber erst noch abgeklärt werden, da es hierzu auch andere Auffassungen gibt (Optisches Erscheinungsbild, bisher keine LED-Straßenlaternen).

Im Rahmen der Schwerpunktgemeinde ist pro Jahr nur die Förderung eines Großprojektes möglich. Bei Abgabe des Antrags bis zu, 01. August d.J. bestünde die Möglichkeit im Förderzeitraum gesamt 6 Projekte zu realisieren.

Das vorgenannte Projekt ist das einzige, welches bereits so reif ist, dass man in diesem Jahr noch einen Förderantrag stellen könnte.

Nach Diskussion ist sich der Rat einig, dass bei dem möglichen Zuschuss bis 65% im Rahmen der Schwerpunktgemeinde dieses Projekt als erste Maßnahme durchgeführt werden soll.

Aufgrund der Höhe der Plankosten (> 20.000 €) sind für die Architektenleistungen 3 Angebote

---

einzuholen.

Der Wehrführer der Feuerwehr Frankweiler hat dem Rat die derzeitige Situation mit dem Gerätehaus geschildert und entsprechende Bilder gezeigt.

Bei der Konzepterstellung ist zu berücksichtigen, dass Versorgungsleitungen für einen (evtl. späteren Anbau für die Feuerwehr, da diese Kosten nicht förderfähig sind) bei der Planung berücksichtigt werden. Die Toilettenanlage sowie der Schulungsraum des Gemeindehauses soll vom Anbau für die Feuerwehr mitbenutzt werden, d.h. von dort aus begehbar sein.

Die grobe Schätzung des Architekten für einen Anbau für die Nutzung durch die Feuerwehr belaufen sich auf ca. 110.000 €.

Die Finanzierung dazu muss noch geklärt werden. Von seiten VG ist mit einem Zuschuss in Höhe von 10.000 € zu rechnen (wie Projekt FFW der Gemeinde Bell)

**Beschlussvorschlag:** Die VG wird beauftragt bei den 3 nachfolgenden von Frankweiler vorgeschlagenen Architekturbüros Vergleichsvorschläge einzuholen, die die o.a. Punkte berücksichtigen, damit bis zum 01. Aug. 2020 über die VG ein Antrag auf Zuschuss im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms als Schwerpunktgemeinde gestellt werden kann:

Architekten+Ingenieure Neubauer  
Rhein-Mosel-Str. 36  
56281 Emmelshausen,

Dipl-Architekten Gerlinde Wolf  
Lindenstraße 13  
56281 Schwall

und

Huth-Architekten  
Mauritiusstraße 48  
55232 Alzey-Heimersheim.

Alle drei vorgenannten Architekten haben einen ähnlichen Baustil.

Im Haushalt 2020 wurde Mittel für die Planungskosten eingestellt.

**Beschluss:** einstimmig

## **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

- **Schulungen für kommunale Mandatsträger**

Ortsbürgermeister hat auf Wunsch des Rates eine Schulung für kommunale Mandatsträger ermöglicht, die am 18. Mai um 19.00 Uhr im Jugendheim Beltheim durchgeführt wird. Anmeldungen dazu sind beim Ortsbürgermeister abzugeben.

- **Umweltputztag 2020**

Der Umweltputztag findet am Samstag, 04. April statt. Vom Bauhof werden allen Ortsteilen blaue Säcke zur Verfügung gestellt. Das Sammelgut ist in diesen Säcken beim Bauhof in Beltheim abzuliefern. Glas usw. wird wie bisher getrennt und vor Ort in den Containern entsorgt.

VG wird gebeten den Termin für den Umweltputztag etwas früher bekannt zu geben.

- **WEA für Lieg**

Der Transport der WEA über die benannten Strecken beginnt heute. Vertrag ist unterschrieben.

- **Zuschuss für Grundschule Beltheim - Betreuungskosten**

Die Gemeinde Dommershausen hat zugesagt, sich an den Betreuungskosten für die Grundschule Beltheim zu beteiligen. Weitere Infos über Höhe usw. folgen noch.

- **LBM - Strecke Beltheim-Roth**

Für die Streckenplanung hat Beltheim gewünscht, dass am Ortseingang Beltheim von Roth kommend eine Fahrbahnverschwenkung eingeplant wird, da diese sinnvoller wäre als eine Fahrbahnverengung. Dazu teilt LBM mit, dass eine Fahrbahnverschwenkung aufgrund von fehlenden Grundstücken (Gemeinde oder LBM sind hier keine Eigentümer) nicht möglich ist.

Geschwindigkeitsmessungen hätten ergeben, dass die gefahrenen Geschwindigkeiten nicht so hoch sind, wie angenommen.

Weiterhin sind die beiden Entwässerungsgräben nicht so einfach zu verlegen.

Eine Möglichkeit wäre eine Einengung, da aber von Roth kommend eine Steigung ist, wäre dann mit einer erhöhten Lärmbelästigung durch LKW's zu rechnen.

Das Thema sollte nochmals im Ortsbeirat unter Einbeziehung der Anwohner beraten werden.

- **Küche Jugendheim Beltheim**

Aufgrund der letzten Veranstaltungen hat sich gezeigt, dass nur 1 Friteuse nicht ausreicht. Der Ortsbürgermeister hat sein Einverständnis zur Anschaffung eines Wasserbades gegeben, welches ca. 1.375,- € kostet. Alternativen werden aber noch abgeklärt.

- **Ortsteil Schnellbach-Aufträge**

Es wurde Auftrag erteilt für die Anschaffung von 10 zusätzlichen Stühlen zu einem Bruttopreis von 1.422,05 €, sowie 2 Bänke von Kunststoff Hahn zu 808,00 € brutto.

- **Ortsteil Frankweiler - Wurzelentfernung**

Für das abfräsen und entsorgen von 5 Wurzeln in Frankweiler wurde Auftrag genehmigt für 200 € je Baum + 50 € Anfahrtkosten = Gesamtkosten von 1.050 €. Evtl. kommen noch 2 weitere Wurzeln dazu, wenn Fa. Merg seine Arbeiten erledigt hat. Steht derzeit noch nicht fest. Summe beträgt dann 1.450 €.

- **Info von OV Kirschhöfer - Jugendfreizeit**

Sie weißt auf eine Aktion für die Jugend hin, das in der Zeit vom 27.7. bis 09.8. stattfindet gemeinsam mit finnischen Kindern. Kann evtl. an Interessierte weitergegeben werden.

- **Frage von Ratsmitglied Giesen - Glasfaserausbau**

bzgl. Glasfaserausbau in Schnellbach - wurde dahingehend beantwortet, dass relativ frühzeitig 60%, aktuell 90% der Einwohner einen Vertrag mit innogy abgeschlossen haben. War aber nur möglich, aufgrund der 4 „weißen Flecken“, die idealerweise am Ende des Ortes liegen und daher relativ einfach der kpl. Ort erschlossen werden kann.

- **Hinweis von Ratsmitglied Rittersma - Petition**

bzgl. Unterstützung der Petition für die Wiederaufnahme der Hunsrückbahn Simmern-Mainz-Kaiserslautern-Saarbrücken.

- **Info von OV Pera - Käferholz**

Der gemeindeeigene Wald in Schnellbach ist zwischenzeitlich kpl. von Käferholz befreit. Die Frage ist wie sich die Situation bei den privaten Waldbesitzern darstellt. Hier wird von seiten des Forstamts nichts unternommen. Waldeigentum ist zwar Privatsache, aber Eigentum verpflichtet auch.

- **Info von OV Kirschhöfer - Leerrohre für Glasfaser**

EON hat diese Sparte von innogy gekauft. Derzeit ist dieses Thema bei EON auf Eis gelegt. Lt. innogy würden in Sevenich für einen Anschluss Kosten von 400 € je Anschluss berechnet werden. Herr Keimer informiert, dass es ein neues Projekt für die „grauen Flecken“ gibt und in der VG Kastellaun dieses Pilotprojekt umgesetzt wird.

- **Ortsteil Beltheim - Zwangsversteigerung König**

Gemeinde Beltheim hat beim 1. Termin für die unbebaute Fläche 50% geboten. Auf Antrag der Deutschen Bank wurde der Zuschlag ausgesetzt, später aber zurückgenommen. Info über die Höhe des Zuschlagangebots wird im NÖ-Teil bekannt gegeben.

- **Info von OV Nick - Rad- und Wanderweg**

Er weist darauf hin, dass die Beschilderung des Radwegs an einigen Stellen zu erneuern ist. Dafür ist Tourismusbüro der VG Kastellaun zuständig. Weiterhin ist der Zustand des Lippertswegs zu kontrollieren. Bedingt durch die Witterungsbedingungen an einigen Stellen im schlechten Zustand.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**