

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 13. Dezember 2022  
im Gemeindehaus Schnellbach

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr - mit anssl. gemeinsamen Abendessen im Gasthaus Am Schnellbach

## Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

### Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.11.2022  
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Beratungs- und -Beschlussfassung über den Hauungs und Kulturplan für das  
Forstwirtschaftsjahr 2023

TOP 3 - 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler  
3.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und  
sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB und der Unterrichtung  
der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und  
Anregungen  
3.2 Satzungsbeschluss

TOP 4 - Bericht der Gemeindegewerkschaft und des Seniorenbeauftragten

TOP 5 - Erschließung NBG "Bienengarten", 3. BA im OT Frankweiler;  
Auftragsvergabe Straßen- und Kanalbau

TOP 6 - Erschließung NBG "Kreuzweg", 2. BA im OT Schnellbach;  
Auftragsvergabe für die Planungsleistungen

TOP 7 - Erschließung NBG im Ortsteil Sevenich – Auftragsvergabe für die Planleistungen

TOP 8 - Zuschussantrag SC Frankweiler

TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen

### Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Klasen Svenja

Kremer Kornelia (ab 19.15 Uhr TOP 2 ÖT)  
Platt Andreas  
Schnorr Günter  
Schnorr Petra  
Steffen Stefan  
Vogt Katja

**Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler  
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach  
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach (ab 20.15 Uhr TOP 3 NÖT)  
Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich

**Entschuldigt fehlten:**

Michel Armin (Beigeordneter)  
Kunz Wolfgang  
Klingel Torben  
Pörsch Andreas  
Rengenier Rittersma  
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

**Zusätzlich anwesend:**

Herr Revierförster Johannes Ternes, Dommershausen-Sabershausen, zu TOP 2 ÖT  
Frau Anke Formann, Beltheim-Sevenich, zu TOP 4 ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 49 vom 09.12.2022 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## Öffentlicher Teil

### **TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.11.2022 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

### **TOP 2 - Beratungs- und Beschlussfassung über den Hauungs -und Kulturplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende begrüßt dazu Herrn Revierförster Johannes Ternes und erteilt ihm das Wort.

Herr Ternes erläutert anhand der Vorlagen das Ergebnis des Hauungs- und Kulturplans 2022 und den Plan für das Forstwirtschaftsjahr 2023, der jedem Ratsmitglied vorliegt. Für 2022 war eine Summe von 33.000 € Plus geplant. Das Ergebnis wird wesentlich besser ausfallen, d.h. ca. 60.000 € plus, da in 2022 noch Zuschüsse ausgezahlt wurden, die erst für 2023 eingeplant waren.

Für das Jahr 2023 ist eine Einschlagsmenge von 3.790 fm. geplant, das entspricht ca. 23.411 € Ertrag, wobei hier noch mit Zuschüssen gerechnet werden kann. Vorgesehen ist der Einschlag im Frankweiler Wald, wie Vorjahr.

An Kulturen werden in 2023 angelegt: - Sevenich wurde begonnen, wird noch komplettiert

- Sevenich Richtung Schmausemühle
- Beltheim, Schulwald
- Frankweiler Wald, Abtlg. 108

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt gem. § 29 Landeswaldgesetz, den Wirtschaftsplan 2023 in der vorliegenden Form anzunehmen.

**Beschluss: einstimmig**

19.45 Uhr Herr Ternes verlässt den Sitzungssaal.

### **TOP 3 - 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler**

#### **3.1 Beschlussfassung über die während der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**

#### **3.2 Satzungsbeschluss**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Über die 2. Änderung des Bebauungsplans für den Ortsteil Heyweiler wurde bereits auf der GR-Sitzung vom 12.07.2022 beraten. Während der Offenlage des Bebauungsplans gemäß § 3(2) BauGB und der Anhörung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB wurden keine Bedenken und Anregungen vorgebracht. Aus diesem Grund kann die 2. Änderung jetzt beschlossen werden.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplans „Auf der Schlack“ im Ortsteil Heyweiler als Satzung (gemäß Vorlage in Anlage 2)

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 4 - Bericht der Gemeindegewerkschaft und des Seniorenbeauftragten**

Der Vorsitzende erteilt das Wort an Anke Formann, Gemeindegewerkschaft der Gemeinde Beltheim.

Frau Formann berichtet über ihre Tätigkeiten in den einzelnen Ortsteilen der Gemeinde. Derzeit werden von ihr ca. 30 Personen betreut. Es gibt immer wieder Probleme mit älteren Mitbürgern, die auf Hilfe bei Ärzten, Behördengängen usw. angewiesen sind. Erfreulich ist festzustellen, dass die seit Corona begonnene Nachbarschaftshilfe weiterhin gepflegt wird.

Da der Seniorenbeauftragte, Werner Härter, heute nicht anwesend sein kann, berichtet Anke Formann über ihre Zusammenarbeit mit dem Seniorenbeauftragten und gibt nochmals die Info weiter, dass der Seniorenbrunch vom 09. Oktober sehr positiv aufgenommen wurde und man sich heute schon auf den Seniorenausflug im Jahr 2023 freut.

Der Vorsitzende und der Rat bedanken sich ausdrücklich bei Anke Formann und dem abwesenden Werner Härter für ihre Tätigkeit.

### **TOP 5 - Erschließung NBG "Bienengarten", 3. BA im OT Frankweiler; Auftragsvergabe Straßen- und Kanalbau**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für die Erschließung des NBG „Im Bienengarten“ 3. BA. im Ortsteil Frankweiler wurden für die Lose 1 und 2 (erstmalige Herstellung der Verkehrsanlagen sowie der Entwässerungseinrichtungen)

im Trennsystem) gesamt 7 Angebote abgegeben. Der günstigste Anbieter ist Firma Bressan Bau GmbH, Moselkern mit einer Bruttosumme von 199.413,74 €. In der Angebotssumme der Firma Bressan Bau GmbH, ist der Titel für die Erdarbeiten zur Verlegung der Wasserleitungen enthalten. Diese Leistungen sind durch den RheinHunsrück Wasser-Zweckverband zu übernehmen bzw. werden durch diesen erstattet. Der Titel schließt mit einer Angebotssumme von 3.139,72 € brutto ab. Geplant werden 4 Bauplätze. Die Schätzkosten für die Lose 1 und 2 lagen bei 185.000 €.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Erschließung des NBG „Im Bienengarten“ 3. BA. im Ortsteil Frankweiler für die Lose 1 und 2, d.h. die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlagen sowie der Entwässerungseinrichtungen im Trennsystem, incl, der Leistung für die Wasserversorgung an die Firma Bressan Bau GmbH, Moselkern mit einer Bruttosumme von 199.413,74 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 6 - Erschließung NBG "Kreuzweg", 2. BA im OT Schnellbach; Auftragsvergabe für die Planungsleistungen**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für das geplante NBG „Kreuzweg“ im Ortsteil Schnellbach können die Planleistungen vergeben werden, auch wenn zum jetzigen Zeitpunkt der Beginn der Maßnahme noch nicht endgültig terminiert ist, da die Zahlen für den Haushalt 2023 noch nicht feststehen und der Rat einstimmig beschlossen hat, dass im neuen Haushalt keine Kreditaufnahme erfolgt.

Für die Planleistungen wurden von 3 Planungsbüros ein Angebot abgegeben. Der günstigste Anbieter ist Firma Berres Ing. Gesellschaft, Riegenroth, mit einer Bruttosumme von 24.028,88 €.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Planleistungen für das NBG „Kreuzweg“ im Ortsteil Schnellbach an Firma Berres Ing.Gesellschaft, Riegenroth, zu einer Bruttosumme von 24.028,88 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 7 - Erschließung NBG im Ortsteil Sevenich – Auftragsvergabe für die Planleistungen**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Für das geplante NBG im Ortsteil Sevenich können die Planleistungen vergeben werden, auch wenn zum jetzigen Zeitpunkt der Beginn der Maßnahme noch nicht endgültig terminiert ist, da die Zahlen für den Haushalt 2023 noch nicht feststehen und der Rat einstimmig beschlossen hat, dass im neuen Haushalt keine Kreditaufnahme erfolgt.

Für die Planleistungen wurden von 4 Planungsbüros Angebote abgegeben. Der günstigste Anbieter ist das Büro Reuter & Ternes, Beltheim, mit einer Bruttosumme von 25.574,71 €.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Planleistungen für das NBG im Ortsteil Sevenich an das Büro Reuter & Ternes, Beltheim, zu einer Bruttosumme von 25.574,71 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 8 - Zuschussantrag SC Frankweiler**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per mail zugesandt.

Auf einen Hinweis aus dem Rat, dass vom Beltheimer Fussballverein noch Alu-Jugendtore vorhanden sein müssten, wurde darauf hingewiesen, dass diese nicht auffindbar sind. Sonst hätte Frankweiler diese gerne genommen.

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass gemäß Satzung eine Förderung von 40%, höchstens jedoch 500 € gewährt werden können.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Zuschussantrag des SC Frankweiler für die Anschaffung von 2 Jugendtoren positiv zu bescheiden und gewährt einen Zuschuss in Höhe von 500 €.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 9 - Mitteilungen und Anfragen**

- **Anhebung Grundsteuer**

Die Gemeinde ist gezwungen ab dem Jahr 2023 die Grundsteuersätze anzuheben. Sollte dies nicht erfolgen, werden keine Zuschüsse mehr gewährt und bei der Umlage wird diese hochgerechnet, d.h. man setzt bei dieser Gemeinde die höheren Grundsteuersätze an, auch wenn diese nicht umgesetzt worden sind.

Grundsteuer A von bisher 300 auf voraussichtlich 345

Grundsteuer B von bisher 365 auf voraussichtlich 465

Gewerbsteuer von bisher 365 auf voraussichtlich 380

- **Auktion der alten Maschinen vom Bauhof**

Für den Aufsitzmäher wurde ein Betrag von 4.150 € erzielt.

Für den Traktor ein Betrag von 39.900 €.

- **Strom-Gaspreisbremse**

Dazu der Hinweis von der Verwaltung, dass dies auch für die Kommunen gilt.

- **Ortsteil Schnellbach / Ratsmitglied Torben Klingel**

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass Ratsmitglied Torben Klingel aus Schnellbach zum Jahresende 2022 sein Mandat kpl. aus privaten, beruflichen und nebenberuflichen Gründen niedergelegt hat. Da er als Stellvertreter im Hauptausschuss benannt ist, muss diese Position neu besetzt werden. Das Vorschlagsrecht dazu hat die Wählergruppe Pera. Ebenso ist in Schnellbach ein neuer Stellvertreter für die Ortsvorsteherin zu wählen.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**