

# N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Mittwoch, 21. März 2023  
im Gemeindehaus Sevenich  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 21.30 Uhr

## Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

### Öffentlicher Teil

- TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.02.2023  
(öffentlicher Teil)
- TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023
- TOP 3 - Vorstellung Konzept Sanierung Friedhof OT Heyweiler
- TOP 4 - Vergabe der Planungsphasen 4-9 für die Erweiterung der Feuerwehrgarage Frankweiler
- TOP 5 - Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaik ehemalige Kreismülldeponie“ der OG Gondershausen – Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 II BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 II BauGB
- TOP 6 - Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Brügel“ im OT Beltheim  
6.1 Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (1) und 4a BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.  
6.2 Beschlussfassung über die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB.
- TOP 7 - KIPKI Kommunales Investitionsprogramm Klima & Innovation
- TOP 8 - Widmung der Gehwege entlang der Kreisstraße im OT Sevenich –  
Förmliche Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat
- TOP 9 NEU** - Zuschussantrag Erlebnisfeld Mannebach
- TOP 10 NEU** - Grillhütte Beltheim, Bevollmächtigung OB und Beigeordnete für Auftragsvergabe der Gewerke „Abriss und Statik“
- TOP 11 - Mitteilungen und Anfragen

## **Anwesend:**

### **Vorsitzender:**

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Klasen Svenja

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Rengenier Rittersma

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Schnorr Günter

Schnorr Petra

Steffen Stefan

Vogt Katja

### **Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler

Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach

Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Ortsvorsteher Becker Marcus, Sevenich

Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

### **Entschuldigt fehlten:**

Baier Christa

### **Zusätzlich anwesend:**

Verbandsbürgermeister Christian Keimer, zu TOP 7 ÖT

Herr Manuel Heinz-Lauf, VG Kastellaun, zu TOP 2 ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 11 vom 17.03.2023 des Mitteilungsblattes der VG Kastellaun.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 - Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 22.02.2023**

#### **(öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift vom 22.02.2023 wird bei TOP 4 wie folgt ergänzt:

Die Verbandsgemeinde wurde gebeten zu prüfen, ob für die Maßnahme „Friedhof Heyweiler“ Zuschüsse aus anderen Töpfen (da aus Dorferneuerungsprogramm nicht möglich) beantragt werden könnten und ob die Kirchengemeinde aus dem Dorferneuerungsprogramm für ihren Anteil an der Maßnahme einen Zuschussantrag stellen kann.

## **TOP 2 - Beratung und Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende begrüßt dazu Herrn Heinz-Lauf und erteilt ihm das Wort.

Herr Heinz-Lauf erläutert dem Rat kurz die wichtigsten Eckdaten der Haushaltssatzung und informiert nochmals kurz über die einzelnen Investitionspositionen.

Im Haushaltsplan mit Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023 wurden alle Änderungen, die in der Ratssitzung vom 22.02.2023 beraten und beschlossen wurden, berücksichtigt.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem vorgelegten Haushaltsplan mit Stellenplan zuzustimmen und die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023 zu verabschieden.

**Beschluss:** Der Beschlussvorschlag wurde mit 1 NEIN-Stimme angenommen

## **TOP 3 - Vorstellung Konzept Sanierung Friedhof OT Heyweiler**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Armin Michel stellt für den Ortsteil Heyweiler die Planung für die Sanierung des Kirchenvorplatzes und Friedhof Heyweiler vor.

Ziel ist es u.a. einen Barrierefreien Zugang zur Kirche zu ermöglichen und die sanierungsbedürftige Mauer um den Friedhof zu erneuern.

Dazu liegt ein Plan der Firma Meinhard, Gartengestaltung aus Heyweiler vor.

Der Kostenvoranschlag für den Anteil der Gemeinde beträgt brutto: 91.630 €

Der Kostenvoranschlag für den Anteil der Kirche beträgt brutto: 39.270 €

In den vorherigen Gesprächen hat sich die Kirche bereit erklärt eine Summe von 20.000 € zzgl. 5.000 € für die Planung zur Verfügung zu stellen. Der Kostenvoranschlag für den Kirchenanteil liegt derzeit deutlich darüber. OV Schneider hat die Kirche deshalb gebeten zu prüfen inwieweit sie ihren Anteil erhöhen können. Eine Antwort dazu steht derzeit noch aus.

OV Schneider weist darauf hin, dass ggfls. eine entstehende Differenz (falls die Kirche ihren Anteil nicht erhöhen wird) in Eigenleistung erfolgt.

OT Heyweiler wird deshalb geheten, die 2 vorliegenden Kostenvoranschläge entsprechend abändern zu lassen, so dass der Eigenanteil extra ausgewiesen wird.

Es erscheint sinnvoll die Maßnahme von einem Bauherrn (Gemeinde) durchführen zu lassen. Dies und das evtl. Risiko von Preiserhöhungen während der Bauzeit sollte in einem schriftlichen Vertrag vorab mit der Kirche vereinbart werden. (muss kein Notarvertrag sein)

Weiterhin ist zu prüfen ob ein Zuschussantrag der Kirche bei der Gemeinde möglich ist.

## **TOP 4 - Vergabe der Planungsphasen 4-9 für die Erweiterung der Feuerwehrgarage Frankweiler**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Dazu liegt Angebot von Neubauer Architekten + Ingenieure, Emmelshausen vor, die allerdings nur die Planungsphase 4 – 8 berücksichtigt. Die Objektbetreuung wurde nicht angeboten und ist aus Sicht von OV Nick nicht notwendig.

Das Angebot liegt bei 9.618,38 € brutto. Es gab dazu keinen Gesprächsbedarf im Rat.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Planungsphase 4-8 für die Erweiterung der Feuerwehrgarage in Frankweiler an Neubauer Architekten + Ingenieure, Emmelshausen zu einem Bruttopreis von 9.618,38 € zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

**20.20 Uhr Herr Heinz-Lauf verlässt die Sitzung**

**TOP 5 - Aufstellung des Bebauungsplanes „Freiflächen-Photovoltaik ehemalige Kreismülldeponie“ der OG Gondershausen – Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 II BauGB sowie der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 II BauGB**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim nimmt dies zur Kenntnis und sieht von einer Stellungnahme ab.

**TOP 6 - Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Am Brügel“ im OT Beltheim**  
**6.1 Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (1) und 4a BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.**  
**6.2 Beschlussfassung über die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB.**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Die Auswertung der Stellungnahmen nimmt der Rat zur Kenntnis.

**6.1 Beschlussfassung über die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §§ 4 (1) und 4a BauGB, der Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und der Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.**

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim nimmt die Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt gemäß Beschlussvorlage.

**Beschluss: einstimmig**

**6.2 Beschlussfassung über die Beteiligung benachbarter Gemeinden gem. § 2 (2) BauGB, der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) und über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) Satz 1 BauGB.**

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die Verwaltung die o.g. Beteiligungen sowie die öffentliche Auslegung durchzuführen.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 7 - KIPKI Kommunales Investitionsprogramm Klima & Innovation**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Vorsitzende gibt eine kurze Einführung zu diesem Thema und übergibt das Wort an Verbandsbürgermeister Christian Keimer.

Chr. Keimer gibt dem Rat eine Info zu den Hintergründen dieses kommunalen Investitionsprogramms des Landes Rheinland-Pfalz. Aus diesem Programm steht der VG Kastellaun eine Summe von 470.000 € zur Verfügung. Ein Katalog mit möglichen Maßnahmen, die im Zuge dieses Programmes gefördert werden können, wurde zur Verfügung gestellt. Es ist sinnvoll kleinere Maßnahmen fördern zu lassen. Chr. Keimer bittet die Gemeinden um eine erste Stellungnahme bis Anfang April, damit die VG einen ersten Überblick erhält. Das entsprechende Gesetz dazu soll im Mai d. J. verabschiedet werden. Ein weiteres Investitionsprogramm wurde vom Land angekündigt, dazu gibt es aktuell noch keine Details.

OB Hammes informiert den Rat, dass die AG Energie & Umwelt dazu einen Termin am 22.03. hat, um sich mit diesem Thema zu befassen und zu prüfen welche realistischen Maßnahmen aus diesem Katalog für die Gemeinde Beltheim sinnvoll erscheinen. Aus Termingründen schlägt der Vorsitzende deshalb vor, dass die Vorschläge der AG direkt der VG mitgeteilt werden. Eine Info dazu erhält der Rat in der nächsten GR-Sitzung. Eine Entscheidung über eine evtl. Umsetzung sich daraus ergebender Projekte obliegt dem Rat.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die AG Energie & Umwelt aus dem vorliegenden Maßnahmenkatalog aus KIPKI, realistische Maßnahmen für die Gemeinde Beltheim mit ihren Ortsteilen zu prüfen und der VG mitzuteilen. Prüfung durch den Rat in der nächsten GR-Sitzung am 24.04.2023.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 8 - Widmung der Gehwege entlang der Kreisstraße im OT Sevenich – Förmliche Beschlussfassung durch den Ortsgemeinderat**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

**Achtung!** Die vorliegende, durch die VG erstellte Beschlussvorlage ist zu ändern von „Hauptstraße“ in „Lindenstraße (K34)“

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die Verwaltung gemäß § 36 Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) die o.a. Gehwege entlang der Lindenstraße (K34) als „Gehwege“ im Sinne des § Nr. 3b Ziff. aa Landesstraßengesetz zu widmen.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 9 NEU - Zuschussantrag Erlebnisfeld Mannebach**

Die Anlage dazu wurde über das Ratsinfo-System zur Verfügung gestellt und/oder vorab per Mail zugesandt.

Der Förderverein Erlebnisfeld Mannebach beantragt einen Zuschuss für die Anschaffung eines Gerätehauses für das Erlebnisfeld. Die Kosten liegen bei brutto: 3.397 €. Der Vorsitzende schlägt vor, einen Zuschuss in Höhe von 500 € zu gewähren.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dem Förderverein Erlebnisfeld Mannebach für den Kauf eines Gerätehauses für das Erlebnisfeld einen Zuschuss in Höhe von 500 € zu gewähren.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 10 NEU - Grillhütte Beltheim, Bevollmächtigung OB und Beigeordnete für Auftragsvergabe der Gewerke „Abriss und Statik“**

Zwischenzeitlich liegt die Baugenehmigung für die Grillhütte Beltheim vor. Damit die Arbeiten zügig begonnen werden können, ist vorab die Statik für Bodenplatte und Hütte, sowie der Abriss des alten Sportlerheims zu beauftragen.

An dieser Stelle bedankt sich der Vorsitzende bei Frank Rickus für seine Zusage die Elektroinstallationsarbeiten zu übernehmen und gleichzeitig bei Winfried Braun, Norbert Liesenfeld und Günter Schnorr, die sich bereit erklärt haben, die erforderlichen Maßnahmen zu koordinieren und zu begleiten.

Für die Statik und den Abriss werden derzeit Angebote eingeholt. Für die Statik wird ein Angebot bei Lothar Link eingeholt. Es ist mit Kosten in Höhe von 4.000 – 6.000 € zu rechnen.

Für den Abriss liegt eine Kostenschätzung von ca. 20.000 – 25.000 € vor.

Die alten Pflastersteine und die Theke hat Frank Rickus im ebay angeboten.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten zu ermächtigen, dem jeweils kostengünstigsten Anbieter für den Abriss einen entsprechenden Auftrag zu erteilen. Außerdem werden sie ermächtigt, den Auftrag für die Statik zu erteilen.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 11 – Mitteilungen und Anfragen**

- **L 205**  
Die Fertigstellung der L 205 zwischen Roth und Beltheim verzögert sich bis zum 17. Mai d.J.
- **Beltheim -Ortsdurchfahrt**  
Es ist ein Vor-Ort-Termin mit Staatsministerin Schmitt geplant. Der Plan für die OD sollte bereits Ende 2022 vorliegen – bis heute nicht. Bei diesem Termin nachfragen.
- **Kita Beltheim**  
Termin am 24.03.2023 bzgl. Kostenanteil Gemeinde/Kirche – muss neu geregelt werden.
- **Waldbegang am 22.04.2023 um 14.00 Uhr**  
Treffpunkt am 1.WEA am Karrenweg Richtung Hunsrückhöhenstraße, mit Förster Ternes, Jagdpächter usw. Alle GR- und OB-Mitglieder sind dazu eingeladen. Abschluss an der Grillhütte Schnellbach. Rückmeldung wer teilnimmt bis 13.04.an OB.
- **Spielplatz Heyweiler**  
Anschaffung einer neuen Schutzhütte von Fa. RIWO, Dommershausen. Kosten: 3.830 €.
- **Termin: 17. April – 19.00 Uhr – Thema „Grillhütte Beltheim“**  
Einladung an alle Bürger für Infoveranstaltung im Jugendheim Beltheim zum Thema „Grillhütte Beltheim“ – Freiwillige Helfer gesucht!
- **Termin: 17. Juni – 14.00 Uhr – Helferfest**  
Einladung an alle ehrenamtlichen Helfer sowie Mitglieder der Orts- und Gemeinderäte zum Helferfest an die Grillhütte Schnellbach
- **27. März 2023 – 14.00 Uhr - Einweihung Mahnmahl**  
Am Steffenshof – zur Erinnerung an den 100.Todestag eines kanad. Piloten

- **Holzversteigerung 2023**  
Zuteilung wird erst im Laufe des April erfolgen.
- **50-Jahre Großgemeinde Beltheim im Jahr 2024**  
OV Kremer informiert den Rat, dass am 17. März 2024 die Großgemeinde Beltheim ihren 50. Jahrestag begeht. Alle Ortsbeiräte sollen sich Gedanken machen, ob und in welcher Form dieser Tag begangen wird. Evtl. Verlegung in den Sommer? Evtl. schon an der neuen Grillhütte mit ausreichend Platz für Spiele, Wettkämpfe, usw.?

### **Bitte vormerken:**

Die nächste Gemeinderatssitzung ist am **Montag, 24. April 2023 um 19.30 Uhr** im Gemeindehaus Heyweiler.

Der Waldbegang ist für Samstag, **22. April 2023 ab 14.00 Uhr** geplant.

Die offizielle Eröffnung des „leichten Wegs“ in Frankweiler ist für den **06. Mai um 14.00 Uhr** geplant.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**