

# **N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 21. Mai 2019  
im Gemeindehaus Mannebach**

**Beginn: 19.30 Uhr**

**Ende: 21.20 Uhr**

## **Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung**

### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 09.04.2019  
(öffentlicher Teil)**

**TOP 2 - Auftragsvergabe Straßenlaternen Ortsdurchfahrt Sevenich**

**TOP 3 - Auftragsvergabe Brandschutzmaßnahmen KiGa Beltheim;  
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragserteilung**

**TOP 4 - Jugendheim Beltheim:**

**Auftragsvergabe Heizung/Sanitär und Auftragsvergabe Elektro;  
Ermächtigung des Bürgermeisters zur Erteilung der Aufträge für  
Rohbauarbeiten, Trockenbauarbeiten, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten,  
Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten und Kücheneinrichtung**

**TOP 5 - Anerkennung als Schwerpunktgemeinde**

**Antrag auf Zuwendung aus den Mittel der Dorferneuerung für die Teil-  
bereiche „Dorfmoderation, Fortschreibung der Dorferneuerungskonzepte,  
Beratungsleistungen für private und öffentliche Bauvorhaben“**

**- Beratung und Beschlussfassung -**

**TOP 6 - Jahresrechnungen 2016 und 2017**

- 6.1. Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses**
- 6.2. Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse**
- 6.3. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben**
- 6.4. Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten  
(§§ 110 Abs. 1 und 2, § 114 Abs. 1 Satz 1 und 2 GemO)**

**TOP 7 - Erschließung des Baugebietes „Katzenstumpf“, 4. Bauabschnitt im  
OT Beltheim;**

**Widmung der Straße „Sponheimer Ring“**

**TOP 8 - Mitteilungen und Anfragen**

## **Anwesend:**

### **Vorsitzender:**

Uwe Hammes

### **Ratsmitglieder:**

Kornelia Kremer

Guido Gräf

Birger Michel

Marc Philipps

Armin Michel

Lucia Pies

Andreas Platt

Andreas Pörsch

Christian Rötsch

Norbert Sabel

Jürgen Steffen

Norbert Liesenfeld, 1. Beigeordneter

### **Entschuldigt fehlten:**

Brigitte Giesen

Axel Philipps

Lothar Seis

Ortsvorsteher Mike Schneider, Heyweiler

### **Unentschuldigt fehlten:**

Frank Ehmke

Jörg Schmitz

### **Ferner anwesend:**

Ortsvorsteher Willi Görden, Frankweiler

Ortsvorsteherin Gaby Kirschhöfer, Sevenich

Ortsvorsteherin Dagmar Pera, Schnellbach

Ortsvorsteher Frank Rickus, Mannebach

### **Zusätzlich eingeladen:**

Bürgermeister Christian Keimer zu TOP 2 im ÖT, anwesend ab 20.30 Uhr

Herr Thomas Ternes zu TOP 2, 3 und 4 im ÖT

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 20 vom 17.05.2019 des Amtsblattes der VG Kastellaun.

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 09.04.2019 (öffentlicher Teil)**

Es gab keine Anmerkungen zur Niederschrift.

## **TOP 2 - Auftragsvergabe Straßenlaternen Ortsdurchfahrt Sevenich**

Die Anlage dazu wurde per mail vom 16.05.2019 zugesandt.

Ratsmitglied Birger Michel tritt vom Tisch zurück.

Von 4 Firmen wurden fristgerecht Angebote eingereicht. Bei der Angebotsprüfung ist Firma Spie SAG, Bad Kreuznach als günstigster Anbieter mit einer Gesamtsumme brutto von 36.421,78 € hervorgegangen. Auf Nachfrage der VG wurde von der Firma bestätigt, dass die angebotenen Lampen der angefragten Ausführung/Qualität entsprechen. Durch Großeinkauf konnte der angebotene günstige Preis (im Vergleich zu den Mitbewerbern) erzielt werden.

Nach Diskussion ist sich der Rat einig, dass zusätzlich zu den benötigten 26 Lampen bis zu 5 weiteren Lampen bestellt werden sollen, für die Ecke zum Eschenweg und für die Ringstraße. Kosten pro Lampe ca. 1.500 €.

Aus dem I-Stock sind für die Beschaffung der Lampen 2 x 15.000 € vorhanden.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Auftrag für die Straßenlampen an die Firma Spie SAG, Bad Kreuznach zu einem Bruttoangebotspreis von 36.421,78 € zu vergeben, sowie bis zu 5 weiteren Lampen zusätzlich zu bestellen.

**Beschluss: einstimmig**

Ratsmitglied Birger Michel kommt an den Tisch zurück.

## **TOP 3 - Auftragsvergabe Brandschutzmaßnahmen KiGa Beltheim; Ermächtigung des Bürgermeisters zur Auftragserteilung**

Grundsätzlich wurden bei der Sanierung der KiTa Beltheim die damals geltenden Vorschriften hinsichtlich Brandschutz, bzw. die Vorgaben der Kreisverwaltung dazu umgesetzt. Nach einer Begehung der Feuerwehr und aufgrund neuer Vorgaben durch KV sind weitere Brandschutzmaßnahmen notwendig.

Der Vorsitzende und Herr Ternes stellen anhand des Bauplanes der KiTA die Möglichkeiten der Umsetzung vor:

- a) Bau eines großen Podestes am Neubau an einem Fenster des Besprechungsraums mit Zugang auf das Flachdach
- b) Bau eines kleinen Podestes am Neubau an einem Fenster des Besprechungsraums mit der Möglichkeit hier eine Leiter anzulehnen
- c) Bau von Podesten am Boden um die Leitern daran anzustellen.
- d) Durchbruch zwischen dem kleinen Besprechungszimmer und dem Büro der Leiterin.

Am 22. Mai 2019 ist eine Begehung vor Ort geplant. Hier werden die Möglichkeiten geprüft und besprochen welche Maßnahme sinnvoll umgesetzt werden kann.

Notwendige Schreinerarbeiten (Türdurchbruch zum Büro im OG) können u.U. durch MA des Bauhofs erfolgen.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim ermächtigt den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten die sich aus der Begehung ergebende Variante umsetzen zu lassen und die dafür notwendigen Gewerke/Aufträge zu vergeben.

**Beschluss: einstimmig**

---

#### **TOP 4 - Jugendheim Beltheim:**

##### **Auftragsvergabe Heizung/Sanitär und Auftragsvergabe Elektro; Ermächtigung des Bürgermeisters zur Erteilung der Aufträge für Rohbauarbeiten, Trockenbauarbeiten, Innenputzarbeiten, Estricharbeiten, Fliesenarbeiten, Malerarbeiten, Schreinerarbeiten und Kücheneinrichtung**

Die Anlage für Heizung- und Sanitäreinrichtungen wurde per mail vom 16.05.2019 zugesandt. Das günstigste Angebot für Heizung und Sanitär wurde von der Fa. Muders mit einem Angebot i.H.v. 20.521,41 € abgegeben.

Das günstigste Angebot bei den Elektroarbeiten liegt bei 16.285,15 € und wurde von der Fa. Lang abgegeben.

Für die Vergabe der Aufträge für die Sanierung des Jugendheims Beltheim ist es jedoch erforderlich, dass die Genehmigung aus dem I-Stock-Antrag vorliegt. Dies ist zum heutigen Tag leider noch nicht der Fall.

Aus diesem Grund können die Aufträge heute nicht durch den Gemeinderat beauftragt werden. Für die Sanierungsarbeiten sind folgende weitere Gewerke betroffen:

	<u>Geschätzte Kosten:</u>
Erd-Maurer- und Betonarbeiten	16.000 €
Trockenbauarbeiten	7.500 €
Innenputzarbeiten	6.500 €
Estricharbeiten	6.500 €
Fliesenarbeiten	36.000 €
Malerarbeiten incl. Gerüst-innen und außen -	44.000 €
Schreinerarbeiten	13.000 €

Die geschätzten Kosten liegen bei ca. 244.000 €

Im Haushalt 2019 sind 212.000 € eingestellt.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim ermächtigt den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten die Aufträge für die einzelnen Gewerke an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

#### **Beschluss: einstimmig**

20.20 Uhr - Herr Ternes verlässt die Sitzung.

20.30 Uhr - VG-Bürgermeister Christian Keimer kommt dazu.

#### **TOP 5 - Anerkennung als Schwerpunktgemeinde**

##### **Antrag auf Zuwendung aus den Mittel der Dorferneuerung für die Teilbereiche „Dorfmoderation, Fortschreibung der Dorferneuerungskonzepte, Beratungsleistungen für private und öffentliche Bauvorhaben“ Beratung und Beschlussfassung**

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

Mit Schreiben vom 13.03.2019 wurde die Gemeinde Beltheim für die Dauer von 8 Jahren als Investitions- und Maßnahmenschwerpunkt der Dorferneuerung anerkannt.

Zunächst sollen im Rahmen einer Dorfmoderation mit intensiver Begleitung der Bürger konkrete Handlungsfelder festgestellt und ein Gesamtkonzept entwickelt werden.

Die Moderation erfolgt in mehreren Arbeitsschritten:

- Auftaktphase mit einer Auftaktveranstaltung als Einwohnerversammlung
- Arbeitsphase (Bildung von Arbeitsgruppen usw.)

- Abschlussphase - mit Vorstellung der Ergebnisse im Rahmen einer Einwohnerversammlung

Darauf folgt die Fortschreibung der Dorferneuerungskonzepte.

Begleitend wird ein Beratervertrag über Beratungs- und Planungsleistungen für private und öffentliche Bauvorhaben abgeschlossen.

Bei Schwerpunktgemeinden werden diese Leistungen jeweils bis zu 90 % gefördert.

Für diese Leistungen liegen 3 Angebote vor:

- a) Stadt-Land-Plus, Boppard, mit einer Angebotssumme von: 57.737,60 €
- b) stadtdgespräch, Kaiserslautern, „ 35.932,00 €
- c) Geographisches Planungsbüro, Gau-Odernheim, „ 37.934,82 €

Nach Diskussion ist sich der Rat einig, dass es sinnvoll ist, mit einem Büro von „Ausserhalb“, welches die Gemeinde noch nicht kennt, zusammen zu arbeiten.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die Verwaltung, für die oben genannten Leistungen zeitnah jeweils einen Zuschussantrag auf Förderung, auf Basis des Angebots von stadtdgespräch Kaiserslautern, aus Mitteln der Dorferneuerung zu stellen.

**Beschluss: einstimmig**

## **TOP 6 - Jahresrechnungen 2016 und 2017**

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

### **6.1 Bericht des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses**

Die Jahresrechnungen 2016 und 2017 wurden durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 29.04.2019, im Beisein von Herrn Manuel Heinz-Lauf (Verbandsgemeindeverwaltung) im Rathaus Kastellaun geprüft. Über die Prüfung und das Prüfungsergebnis wurden eine Niederschrift und ein Prüfbericht gefertigt. Vorgenannte Unterlagen sowie die entsprechenden Jahresabschlüsse waren der Einladung als Anlage beigefügt und liegen den Ratsmitgliedern vor. Der Vorsitzende des Prüfungsausschusses, Herr Andreas Pörsch, informiert den Gemeinderat nochmals zusammenfassend über die Prüfung und die festgestellten Prüfungsergebnisse. Anschließend schlägt er dem Gemeinderat vor, die nachstehenden Beschlüsse zu fassen:

### **6.2. Beschluss über die Feststellung der geprüften Jahresabschlüsse**

Der Gemeinderat stellt die Jahresabschlüsse 2016 und 2017, wie vorgelegt und geprüft fest.

**Beschluss: einstimmig**

### **6.3. Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben**

Sofern keine Einzelgenehmigung vorlag, wird den über- und außerplanmäßigen Ausgaben der Haushaltsjahre 2016 und 2017 zugestimmt.

**Beschluss: einstimmig**

### **6.4. Entlastung des Bürgermeisters und der ihn vertretenden Beigeordneten**

Das beauftragte Ratsmitglied, Herr Andreas Pörsch, beantragt nach dem Ergebnis der durchgeführten Rechnungsprüfungen für die Haushaltsjahre 2016 und 2017 dem

Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten, Entlastung zu erteilen.

**Beschluss: einstimmig**

Dem Ortsbürgermeister, dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde sowie den ihnen vertretenden Beigeordneten wird für die Haushaltsjahre 2016 und 2017 Entlastung erteilt. Die Betroffenen haben gemäß § 22 Abs. 1 GemO wegen Ausschließungsgründen nicht mitgewirkt.

Ausdrücklich bedankt sich der Vorsitzende des Prüfungsausschuss, Andreas Pörsch, bei den Mitarbeitern der Verbandsgemeinde Kastellaun, speziell bei der Bau- und Finanzabteilung für die sorgfältige und gute Leistung im Zusammenhang mit den umfangreichen Arbeiten bei den Bauplanungen sowie die finanziellen Angelegenheiten der Gemeinde.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Mitgliedern des Rechnungsprüfungsausschusses für die geleistete Arbeit.

### **TOP 7 - Erschließung des Baugebietes „Katzenstumpf“, 4. Bauabschnitt im OT Beltheim;**

#### **Widmung der Straße „Sponheimer Ring“**

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

**Beschlussvorschlag:** Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die Verwaltung, die Straße „Sponheimer Ring“ in Flur 8, Nr. 151/18, Gemarkung Beltheim als Gemeindestraße nach § 3 Nr. 3 b LStrG zu widmen.

**Beschluss: einstimmig**

### **TOP 8 - Mitteilungen und Anfragen**

- **Ehrung Lothar Seis**  
Der Gemeinde- und Städtebund ehrt Ratsmitglied Lothar Seis, der heute leider nicht anwesend ist, für 20 Jahre ehrenamtliches Engagement als Ratsmitglied in der Gemeinde Beltheim.
  - **Termine:**  
26. Mai 2019 - Europa- und Kommunalwahlen.  
04. Juni 2019 - Bürgerversammlung um 19.00 Uhr in Beltheim. Die OV werden gebeten, Infomaterial, wie Bilder usw. für diesen Abend zur Verfügung zu stellen.  
Herr Joachim Busch (Fa. Innogy) informiert über die zukünftige Entwicklung des Ausbaus des Breitbandnetzes in der OG Beltheim ab 2021 (sogenannte Phase 3). Weiterhin wird Frau Petri von der KV Rhein-Hunsrück zum Projekt „Jugend- und Familienbeauftragter“ einen Vortrag halten.
  - **Ortsteil Mannebach**  
Es wurde eine Doppelschaukel der Firma Espas zu 1.687,42 € angeschafft.
  - **OT Frankweiler**  
Für die Trockenlegung der Leichenhalle hat Fa. Roos die Arbeiten begonnen. Auftragssumme 1.780,24 €. Es können u.U. weitere Kosten anfallen, sobald die Aushubarbeiten fertig gestellt sind und evtl. „Überraschungen“ festgestellt werden.
  - **OT Beltheim**
-

Die Bepflanzung des Lärmschutzwalls mit Insekten- und Bienenfreundlichen Pflanzen ist erst im September vorgesehen.

**Vorsitzender**

**Schriftführerin**

**Uwe Hammes**

**Dagmar Pera**