

Niederschrift

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Montag, 22. Juni 2020
im Jugendheim Beltheim

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.50 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim
vom 25.05.2020 (öffentlicher Teil)

TOP 2 - Vorstellung Konzept Barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler /
Beschluss über Beantragung eines Zuschusses als Schwerpunktgemeinde im
Rahmen des Dorferneuerungsprogramms

TOP 3 - Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Neuverpachtung
landwirtschaftlich genutzter Grundstücke der Ortsgemeinde Beltheim

TOP 4 - Vergabe Gewerke Dachsanierung Gemeindehaus Sevenich

TOP 5 - Einrichten einer Tempo-30-Zone im Ortsteil Beltheim (Lehnenstraße,
Backhausstraße, Jugendheimstraße, Obergasse ab Hauptstraße
Richtung Kapelle, Untergasse)

TOP 6 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Giesen Brigitte

Klingel Torben

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Rengenier Rittersma

Schnorr Günter

Schnorr Petra

Vogt Katja

Ferner anwesend:

Braun David, stv. für Ortsvorsteherin Kirschhöfer Gabriele, Sevenich
Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler
Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach
Zimmer Wolfgang, stv. für Ortsvorsteher Frank Rickus

Entschuldigt fehlte:

Braun Winfried
Philipps Marc
Steffen Stefan
Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler
Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Zusätzlich anwesend:

Herrn Architekt Harald Neubauer und Herr Kevin Plies, Rhein-Mosel-Straße 36, 56281 Emmelshausen (zu Top 2 ÖT)

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 25 vom 19.06.2020 des Amtsblattes der VG Kastellaun.

Anmerkung:

Die Gemeinderatssitzung findet im Jugendheim Beltheim unter Einhaltung von Schutzmaßnahmen gegen eine Infizierung mit dem Coronavirus statt.

Die Zuschaueranzahl wird, wenn erforderlich, auf eine zu vertretende Anzahl begrenzt. Zwischenabstand zwischen den Stühlen mindestens 2 Meter.

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim vom 25.05.2020 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

Beschluss: einstimmig**TOP 2 - Vorstellung Konzept Barrierefreier Umbau Gemeindehaus Frankweiler /
Beschluss über Beantragung eines Zuschusses als Schwerpunktgemeinde im
Rahmen des Dorferneuerungsprogramms**

Die Unterlagen dazu wurden vorab per mail zugesandt.

Der Vorsitzende begrüßt Architekt Neubauer und Herrn Kevin Plies, und erteilt Herrn Neubauer das Wort.

Herr Neubauer stellt anhand von Plänen die Umgestaltung/Sanierung des Gemeindehauses Frankweiler vor. Die einzelnen Maßnahmen werden besprochen und es besteht

Diskussionsbedarf zu den geplanten Änderungen, wie

- Küchenfenster ist, bedingt durch das schräge Dach des Anbaus kleiner als normal.
- Ob das Dach des Anbaus als Schräg- oder Flachdach ausgeführt werden soll wird nochmals geprüft.
- Beim geplanten Aufzug sind Schiebetüren möglich.
- Das Konzept für einen evtl. Anbau für die Feuerwehr ist noch nicht berücksichtigt. Allerdings sollte bereits jetzt die dafür notwendige Infrastruktur vorgesehen werden.
- Bei einem Anbau für die FFW muss der vorhandene Gastank versetzt werden. Die Kosten dafür sind in der vorl. Kostenschätzung enthalten.
- Ebenfalls enthalten sind die Kosten für eine PV-Anlage mit Speicher.

Das Konzept wird zwischen Ortsbeirat, Ortsbürgermeister und den Beigeordneten nochmals mit Architekt Neubauer beraten und vor allem im Bereich der geplanten Behindertentoilette im 1. OG eine praktikable Lösung gesucht.

Aus Termingründen muss der Zuschussantrag im Rahmen der Dorferneuerung bis zum 01.08.2020 gestellt werden. Die Höhe des Zuschusses kann zwischen 50-60 % liegen.

Für die Antragsstellung ist mit Frau Kaiser noch die Formulierung des Baukonzeptes abzustimmen.

In der vorl. Kostenschätzung fehlen noch die Kosten für die Statik, die (ohne Anbau FFW) bei ca. 15-20.000 € liegen werden.

In der vorl. Kostenschätzung wurde für den Anbau für die FFW ein Betrag von ca. 120.000 € eingerechnet, der bei dem jetzigen Zuschussantrag nicht berücksichtigt werden kann, da es für diese Maßnahme andere Fördertöpfe gibt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt aufgrund der Vorstellung des Konzeptes „Umbau/Sanierung Gemeindehaus Frankweiler“, auf dieser Grundlage einen Zuschussantrag im Rahmen der Dorferneuerung in Höhe von ca. 361.000 € zzgl. MwSt. zu stellen. Ortsbürgermeister und Beigeordnete werden ermächtigt, mit dem Ortsbeirat Frankweiler und Frau Kaiser noch Feinabstimmungen durchzuführen. Die Baumaßnahme soll in die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes aufgenommen werden.

Beschluss: einstimmig

TOP 3 - Beratung und Beschlussfassung über das Verfahren zur Neuverpachtung landwirtschaftlich genutzter Grundstücke der Ortsgemeinde Beltheim

Die Unterlagen dazu wurden mit der Einladung und per mail zugesandt.

Die Ortsbeiratsmitglieder und gleichzeitige Landwirte: Andreas Pörsch, Lothar Seis und Katja Vogt, treten gemäß § 22 GemO vom Tisch zurück.

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass sich der Hauptausschuss in 2 Sitzungen mit dem Thema „Landpacht“ befasst hat. Die Niederschrift der beiden Hauptausschuss-Sitzungen sowie der Musterlandpachtvertrag und die Musterbekanntmachung wurden allen Ratsmitgliedern vorab zur Verfügung gestellt.

Der Vorsitzende stellt die wichtigsten Punkte der Bekanntmachung, des Vertrages und des Versteigerungsverfahrens vor.

Nach Auswertung der eingegangenen Bewerbungen durch VG, muss in einer Nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung dies nochmals geprüft und genehmigt werden. Aus diesem Grund findet am 27. Juli 2020 um 19.30 Uhr eine NÖ-Sitzung nur zum Thema „Landpacht“ statt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt der vom Hauptausschuss empfohlenen Bieterreihenfolge, dem Mindestgebot für Grün- und Ackerland, den zu

verpachtenden Flächen sowie der Verpachtungsdauer zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt dem vom Hauptausschuss empfohlenen Versteigerungsverfahren zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt dem vom Hauptausschuss empfohlenen Muster-Landpachtvertrag zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

TOP 4 - Vergabe Gewerke Dachsanierung Gemeindehaus Sevenich

Der Vorsitzende informiert den Rat, dass die Submission für die Dachsanierung am Gemeindehaus Sevenich erfolgt, aber noch nicht kpl. ausgewertet ist.

Es zeigt sich folgendes Ergebnis vorab:

Firma Josef Esser, Alf	174.184,30 €
Firma Henzler	190.837,15 €
Die Schätzkosten lagen bei ca.	238.000,00 €

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, den Vorsitzenden, gemeinsam mit den Beigeordneten, zu ermächtigen, nach Abschluss der Prüfarbeiten durch die VG, den Auftrag an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Einrichten einer Tempo-30-Zone im Ortsteil Beltheim (Lehnenstraße, Backhausstraße, Jugendheimstraße, Obergasse ab Hauptstraße Richtung Kapelle, Untergasse)

Der Ortsbeirat Beltheim stellt den Antrag auf Ausweitung der 30-er Zone auf die im Betreff genannten Straßen.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, dass die VG-Verwaltung beauftragt wird in Beltheim, in den Straßen „Lehnenstraße, Backhausstraße, Jugendheimstraße, Obergasse ab Hauptstraße Richtung Kapelle und Untergasse“, eine 30-er Zone einzurichten.

Beschluss: mit einer Gegenstimme angenommen

TOP 6 - Mitteilungen und Anfragen

- Die nächste Gemeinderatssitzung ist am Montag, 13. Juli um 19.30 Uhr in Beltheim
 - Die nächste NÖ-Gemeinderatssitzung zum Thema „Landpacht“ ist am 27. Juli in Beltheim
 - Aufgrund Corona ist in diesem Jahr keine Bürgerversammlung in Beltheim geplant.
 - Aufgrund Corona findet in diesem Jahr kein Helferfest statt.
 - **Bienenhofel - gebaut durch die Beltheim Grundschul Kinder**
Da kein Helferfest stattfindet, zu dem die beteiligten Kinder als Dankeschön eingeladen werden sollten, besteht für die Gemeinde die Möglichkeit sich an ihrer Abschiedsfeier in der Schule zu beteiligen. OB wird sich mit darum kümmern.
 - **Hundesteuerbescheide als Dauerbescheid**
-

Es ist vorgesehen, wie bei der Grundsteuer, die Hundesteuer als Dauerbescheid zu erstellen.
Dies wird ein TOP auf der nächsten Sitzung des Hauptausschusses.

- Die Zugangsdaten liegen noch nicht von allen Beteiligten vor.
- Sperrung Wanderwege
Aufgrund des Befalls div. Bäume durch den Eichenprozessspinner ist in Mannebach ein Teil des Saar-Hunsrück-Steigs (gleichzeitig Lippertsweg) gesperrt.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera