

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 25. Mai 2020
im Jugendheim Beltheim
Beginn: 19.30 Uhr
Ende: 21.40 Uhr**

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

**TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim
vom 22.04.2020 (öffentlicher Teil)**

TOP 2 - Bestellung von Herrn Werner Härter als Seniorenbeauftragter

**TOP 3 - Beratung und Beschlussfassung Planung und Hiebsatz Forsteinrichtungswerk
Beltheim 2020 – 2030**

**TOP 4 - Beratung und Beschlussfassung Änderung der Friedhofsatzung der
Ortsgemeinde Beltheim**

TOP 5 - Neufestsetzung der Kaufpreise für Bauplätze in der Ortsgemeinde Beltheim

TOP 6 - Vergabe Wegebauarbeiten Ortsteil Schnellbach

**TOP 7 - 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kastellaun – Beratung und
Beschlussfassung über Änderungs- und Darstellungswünsche**

TOP 8 - Zuschussantrag Jugendraum Sevenich

TOP 9 - NEU - Ersatzbeschaffung Seilbahn Spielplatz OT Heyweiler

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

**TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim
vom 22.04.2020 (nichtöffentlicher Teil)**

TOP 2 - Neufestsetzung Preis für Ankauf Bauerwartungsland

TOP 3 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Liesenfeld Norbert (1. Beigeordneter)

Michel Armin (Beigeordneter)

Seis Lothar (Beigeordneter)

Braun Winfried

Giesen Brigitte

Kremer Kornelia

Kunz Wolfgang

Platt Andreas

Pörsch Andreas

Schnorr Günter

Schnorr Petra

Steffen Stefan

Vogt Katja

Ferner anwesend:

Ortsvorsteherin Kirschhöfer Gabriele, Sevenich

Ortsvorsteher Nick Alfons, Frankweiler

Ortsvorsteherin Pera Dagmar, Schnellbach

Ortsvorsteher Rickus Frank, Mannebach

Entschuldigt fehlte:

Klingel Torben

Philipps Marc

Rengenier Rittersma

Ortsvorsteher Schneider Mike, Heyweiler

Zusätzlich anwesend:

Herr Werner Härter, Hauptstraße 35, 56290 Beltheim (zu TOP 2 ÖT)

Herr Revierförster Johannes Ternes, Ringstraße 15, 56290 Dommershausen-Sabershausen
zu TOP 3 ÖT)

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 21 vom 22.05.2020 des Amtsblattes der VG Kastellaun.

Anmerkung:

Die Gemeinderatssitzung findet im Jugendheim Beltheim unter Einhaltung von Schutzmaßnahmen gegen eine Infizierung mit dem Coronavirus statt.

Die Zuschaueranzahl wird, wenn erforderlich, auf eine zu vertretende Anzahl begrenzt. Zwischenabstand zwischen den Stühlen mindestens 2 Meter.

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ergänzen:

TOP 9 - Ersatzbeschaffung Seilbahn Spielplatz OT Heyweiler

Es gab keine Einwände gegen die Ergänzung der TOP.

TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim vom 22.04.2020 (öffentlicher Teil)

Es gab keine Anmerkung zur Niederschrift.

TOP 2 - Bestellung von Herrn Werner Härter als Seniorenbeauftragter

Nachdem unser bisheriger Seniorenbeauftragter Erwin Zimmermann verstorben ist, hat der Vorsitzende Herrn Härter gefragt, ob er dieses Amt übernehmen würde. Nach einer Bedenkzeit hat Werner Härter zugesagt.

Der Vorsitzende begrüßt Werner Härter und stellt ihm dem Rat vor. Nach einer kurzen Vorstellung wird Werner Härter als neuer Seniorenbeauftragter für die Gemeinde Beltheim bestellt. Der Rat stimmt dem einstimmig zu. Nach einem symbolischen Handschlag (wegen Corona nur angedeutet) durch den Vorsitzenden wird Werner Härter in sein Amt eingeführt.

Um ihm einen ersten Überblick über die Angelegenheiten in den einzelnen Ortsteilen zu geben, wird sich Werner Härter mit dem jeweiligen OV zu einem Gespräch treffen.

TOP 3 - Beratung und Beschlussfassung Planung und Hiebsatz Forsteinrichtungswerk Beltheim 2020 – 2030

Die Anlagen dazu wurden per mail und mit der Einladung vorab zugesandt.

Zu diesem TOP begrüßt der Vorsitzende Revierförster Johannes Ternes und übergibt ihm das Wort.

Anhand des dem Rat vorliegenden Erläuterungsberichts zur Schlussbesprechung der Forstbetriebsplanung Gemeindewald Beltheim, erläutert Herr Ternes dem Rat das 10-Jahres-Konzept.

Es ist allerdings anzumerken, dass aufgrund der weiter anhaltenden Käferplage und eines evtl. erneut bevorstehenden trockenen Sommers es fraglich ist, ob die in diesem Konzept genannten Zahlen in der Zukunft noch gültig sind. Ein Beschluss ist trotz aller Zweifel zu fassen.

- Der Wert des Waldes ist nicht mit Geld zu bemessen.
- Der geplante Waldbegang wird zu einem späteren Zeitpunkt nachgeholt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim stimmt dem nach § 7 Abs. 2 Landeswaldgesetz aufgestellten Betriebsplan mit Stichtag 01.10.2020 in der vorliegenden und vorgetragenen Form, gemäß § 7 Abs. 5 LwaldG, zu.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Die Holzversteigerung läuft. Die Rechnungen dazu werden in den nächsten Tagen verschickt. Es wurde erfreulicherweise auch eine grössere Menge an Fichtenholz bestellt. Eine Veröffentlichung im Amtsblatt folgt.

Der Lippertsweg ist auf einer Strecke von ca. 30 m derzeit wegen auftretenden Eichenprozeßspinner gesperrt. Man kann aber die Sperrung umgehen, indem man weiter am Waldrand entlang geht und in Höhe des Kindergartenbauwagens wieder in den Wald auf den Weg geht.

20.15 Uhr - Herr Ternes verlässt die Sitzung.

TOP 4 - Beratung und Beschlussfassung Änderung der Friedhofsatzung der Ortsgemeinde Beltheim

Die neue Anlage dazu wurde per mail vorab zugesandt.

Der Hauptausschuss der Gemeinde Beltheim hat sich in 2 Sitzungen mit der Erstellung der neuen Friedhofsatzung beschäftigt. Ziel der neuen Satzung ist, die Inhalte vereinfachter darzustellen, neue Bestattungsmöglichkeiten (in einzelnen Ortsteilen) anzubieten und die notwendige Gebührenerhöhung durchzuführen.

Der Entwurf der neuen Satzung wurde allen Ratsmitgliedern zur Verfügung gestellt.

Es wurde eine Aussprache zu § 17 und 20, jeweils zu Punkt 5 gewünscht um zu klären, ob es sinnvoll ist, die Grabplatte durch den Gemeindearbeiter oder durch Dritte setzen zu lassen. Nach Diskussion ist sich der Rat einig, dass das Setzen (und weitere notwendige Arbeiten am Grab, wie auffüllen usw.) durch den Gemeindearbeiter erfolgen soll. Dies schlägt sich auch in der Gebührenordnung für diese Art Grabstätten nieder.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, der vorliegenden neuen Friedhofsatzung mit der Satzung über die Erhebung von Friedhofsgebühren zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig mit 1 Enthaltung angenommen.

TOP 5 - Neufestsetzung der Kaufpreise für Bauplätze in der Ortsgemeinde Beltheim

Die Anlage dazu (Niederschrift des HA vom 18.05.2020) wurde per mail vorab zugesandt.

Der Hauptausschuss der Gemeinde Beltheim hat in seiner Sitzung vom 18.05.2020 über die Anhebung der Bauplatzpreise beraten. Er empfiehlt folgende Anhebung:

- Ortsteil Beltheim von bisher 49 € auf 59 € pro qm
- Alle anderen Ortsteile von bisher 30 - 39 € auf einheitlich 49 € pro qm.

Diese Erhöhung tritt am 01.07.2020 in Kraft.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt, der Erhöhung der Bauplatzpreise wie folgt zuzustimmen:

Ortsteil Beltheim: 59 € pro qm

Alle anderen Ortsteile: 49 € pro qm

Beschluss: einstimmig

TOP 6 - Vergabe Wegebauarbeiten Ortsteil Schnellbach

Die Anlage dazu wurde per mail vorab zugesandt.

Hierzu liegt derzeit nur 1 Angebot vor. VG möchte noch weitere Vergleichsangebote einholen. Im Haushalt sind 10.000 € eingestellt. Das vorliegende Angebot beläuft sich auf 10.115 €.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim ermächtigt den Vorsitzenden gemeinsam mit den Beigeordneten den Auftrag an den günstigsten Anbieter zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 8 - 8. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Kastellaun – Beratung und Beschlussfassung über Änderungs- und Darstellungswünsche

Die Anlage dazu wurde per mail vorab zugesandt.

Über die 8. Fortschreibung des FlNp wurde bereits als TOP in einer Ratssitzung beraten. Der Grund, dass der FlNp erneut als TOP aufgenommen wurde ist darin begründet, dass Interesse am Bau eines Penny-Marktes im Ortsteil Beltheim besteht. Dieser Markt soll eine Fläche von 800 qm haben und auf einer Fläche die ausserhalb der Gemeinde, an der Straße Richtung Dorweiler liegt, gebaut werden. Infrage kommen im Flur 5 die Flurstücke 9 und 10. Die Eigentümer der Grundstücke würdend lt. Vorsitzendem einem Verkauf zustimmen.

Der Vorsitzende hat in Gesprächen mit den Zuständigen von Penny auch die Fläche von König und Raiffeisen angesprochen. Speziell bei der Fläche und dem Gebäude von König sind die Rückbaukosten aus Sicht von Penny zu hoch, so dass diese Fläche nicht interessant ist. Auch nicht bei einer evtl. Kostenbeteiligung durch die Gemeinde, die sich zwischen 100-200.000 € bewegen könnte. Die Fläche von Raiffeisen ist zu klein. Es werden mind. 5.000 qm benötigt. Um das Vorhaben, welches vom Rat ausdrücklich begrüßt würde, verwirklichen zu können, muss der FlNp geändert werden.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beauftragt die Verbandsgemeinde die Fläche 9 und 10 im Flur 5 des Ortsteils Beltheim als „Sonderbaufläche Einzelhandel“ auszuweisen.

Beschluss: einstimmig mit 1 Enthaltung.

TOP 7 - Zuschussantrag Jugendraum Sevenich

Die Anlage dazu wurde per mail vorab zugesandt.

Der Antrag des Ortsteils Sevenich auf eine Landeszuwendung für den Jugendraum Sevenich wurde von VG geprüft und ist korrekt.

Im Haushalt sind 5.000 € eingestellt.

Nach Auskunft von OV Kirschhöfer würde das Land einen Zuschuss in Höhe von 6.000 €, auf drei Jahre verteilt, gewähren. Sofern dieser Zuschuss gewährt wird, ist der restliche im Haushalt 2020 eingestellte Betrag hinfällig.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt dem Antrag auf Landeszuwendung für den Jugendraum Sevenich in Höhe von 6.054 € zuzustimmen.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung:

Der Rat empfiehlt, dass sich der Hauptausschuss mit dem Thema „Gemeindehaus Sevenich“ beschäftigt. Es sollte geprüft werden, welche Kosten für die Sanierung der Mietwohnung entstehen. Was muss saniert werden. Ist evtl. die jetzige Mietwohnung als Jugendraum

geeignet? Wenn nein, welche Mieterhöhung ist vorzunehmen, usw. Die derzeit lfd. Ausschreibung für die Sanierung/PV-Anlage für das Dach ist wie vorgesehen, durchzuführen.

TOP 9 - NEU - Ersatzbeschaffung Seilbahn Spielplatz OT Heyweiler

Die Anlage dazu wurde per mail vorab zugesandt

Die auf dem Spielplatz in Heyweiler vorhandene 3-Bein-Seilbahn wurde wegen Sicherheitsmängel stillgelegt. Eine Sanierung ist nicht mehr wirtschaftlich.

Für eine Ersatzbeschaffung liegen 2 Angebote vor:

a) Firma Espas zu 4.091,22 €

b) Firma Maier zu 4.292,97 €

Die Montage wird von Heyweiler ein Eigenregie erledigt. Kosten für Material werden mit ca. 800 € beziffert.

Haushaltsmittel für Heyweiler sind nicht eingestellt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Auftrag für die Ersatzbeschaffung einer 3-Bahn-Seilfahrt an die Firma Espas zu einem Bruttopreis in Höhe von 4.091,22 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

• Sachstand Defibrillatoren

Nach Rücksprache des Vorsitzenden mit VG wird empfohlen, die Defi im Abstand von 3 Monaten (jeweils 2 Stück) anzuschaffen. Für Beltheim sind 6 Defi vorgesehen. Aufgrund der Grösse des Ortes für Beltheim und Schnellbach jeweils 2 Stück, für die anderen Ortsteile jeweils 1 Gerät. In 2020 können noch 4 Geräte bestellt werden. Vorrangig für die Orte, in denen eine Feuerwehr vorhanden ist. Der Zuschuss der VG beträgt 1.350 € pro Gerät.

• Ortsteil Frankweiler

Es wurden Elektroarbeiten im Jugendraum in Frankweiler an die Firma Eisenbrand Elektrotechnik in Höhe von 3.338,55 € vergeben.

• Ortsteil Mannebach

Hier wurde ein neues Spielgerät (Schaukel) angeschafft. Auftrag wurde an Firma Espas zu 1.687,42 € vergeben.

• Prüfung der Elektrogeräte / Ausschreibung und Vergabe durch VG

Die Dienstleistung sollte schon vor drei Jahren ausgeschrieben werden. Gegenwärtiger Sachstand nicht bekannt.

• Sachstand Dorfmoderation

Der Vorsitzende informiert, dass er einen Termin mit Frau Kaiser am Sportlerheim Beltheim hatte. Es ist geplant, dass das Büro stadtdgespräch hierfür ein eigenes Konzept erstellt.

Für das Gemeindehaus Frankweiler ist geplant in der GR-Sitzung im Juni das Konzept für den Umbau/Sanierung vorzustellen.

Für weitere Moderationen ist derzeit noch kein Termin geplant. Es ist abzuwarten wie sich die Versammlungsmöglichkeiten bzgl. Corona in den nächsten Wochen/Monaten ergeben.

Der Rat empfiehlt, dass von VG ein Antrag gestellt wird, dass die vorgesehene Dauer von 8 Jahren für die Zuschüsse aufgrund von Corona (ein Planungsjahr geht dadurch verloren) verlängert wird.

Außerdem werden auch die Bürgerversammlung sowie das Helferfest für unbestimmte Zeit ausgesetzt.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera