

N i e d e r s c h r i f t

über die Sitzung des Ortsgemeinderates Beltheim, Dienstag, 09. April 2019
im Gemeindehaus Schnellbach

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.30 Uhr

Übersicht über die TOP im ÖT und NÖT nach Änderung

Öffentlicher Teil

TOP 1 - Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2019
(öffentlicher Teil)

TOP 2 - Ausbau OD Sevenich - Beratung und Beschlussfassung über den Kosten-
anteil der Gemeinde

TOP 3 - Festlegung des Kaufpreises der neu erschlossenen Bauplätze im Neubaugebiet
im Ortsteil Beltheim (Preis je qm)

TOP 4 - Auftragsvergabe neuer Zaun Spielplatz Beltheim

TOP 5 - Übernahme eines Brunnens der ehemaligen Wasserversorgung Beltheim,
Gemarkung Beltheim, Flur 7, Flurstücke 16/1 und 17

TOP 6 - Antrag auf Veröffentlichung des öffentlichen Teiles der Niederschrift auf
www.beltheim.de

TOP 7 - Antrag auf zeitnahe Ausschreibung und Nachbesetzung der ehrenamtlichen
Stelle des Jugend- und Familienbeauftragten

NEU TOP 8 - Annahme einer Spende für das Bürgercafe/Generationentreff für Alle,
in Beltheim

NEU TOP 9 - Antrag des Fördervereins der KiTa Arche Noah in Beltheim -
Zuschuss für einen Krippenwagen

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

Anwesend:

Vorsitzender:

Uwe Hammes

Ratsmitglieder:

Frank Ehmke

Brigitte Giesen

Kornelia Kremer

Armin Michel

Axel Philipps

Lucia Pies

Andreas Platt

Andreas Pörsch

Christian Röttsch

Norbert Sabel

Jörg Schmitz

Jürgen Steffen

Norbert Liesenfeld, 1. Beigeordneter

Entschuldigt fehlten:

Guido Gräf

Birger Michel

Marc Philipps

Lothar Seis

Ortsvorsteher Mike Schneider, Heyweiler

Ferner anwesend:

Ortsvorsteher Willi Görge, Frankweiler

Ortsvorsteherin Gaby Kirschhöfer, Sevenich

Ortsvorsteherin Dagmar Pera, Schnellbach

Ortsvorsteher Frank Rickus, Mannebach

Der Vorsitzende stellt vor Eintritt in die Tagesordnung fest, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und der Ortsgemeinderat beschlussfähig ist.

Der Hinweis auf den Sitzungstermin erfolgte in der Ausgabe Nr. 14 vom 05.04.2019 des Amtsblattes der VG Kastellaun.

Öffentlicher Teil

Der Vorsitzende beantragt im Öffentlichen Teil die TOP wie folgt zu ergänzen:

NEU TOP 8 - Annahme einer Spende für das Bürgercafe /Generationentreff für Alle, Beltheim

NEU TOP 9 - Antrag des Fördervereins der KiTa Arche Noah in Beltheim - Zuschuss für einen Krippenwagen

Es gab keine Einwände gegen die Ergänzung der TOP.

TOP 1 - Genehmigung der Niederschrift der Sitzung des Gemeinderates vom 26.02.2019 (öffentlicher Teil)

Zur Niederschrift im ÖT-Teil gibt es folgende Anmerkungen von Frank Ehmke:

Zu TOP 2 auf Seite 3 - 3. Absatz: (Dieser TOP wurde von Herrn Heinz-Lauf protokolliert) Seiner Auffassung nach wurde nicht besprochen, dass die Einstellung einer Gemeindegewerbesteuer vom Gremium überwiegend als „soziale Bereicherung“ angesehen wird. Es wird zur Kenntnis genommen, dass sich Frank Ehmke von diesem protokollierten Absatz distanziert.

Zu TOP 6 auf Seite 5: Frank Ehmke erklärt, dass seine Anfrage folgendermaßen lautete: „Wer ist verantwortlich für das Ausbringen von Klärschlamm auf Gemeindegrund und wer kontrolliert das?“

Seine Anfrage sei nicht zufriedenstellend beantwortet worden.

Es gab keine weiteren Anmerkungen.

TOP 2 - Ausbau OD Sevenich - Beratung und Beschlussfassung über den Kostenanteil der Gemeinde

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

Der Vorsitzende stellt dem Rat über Beamer das Ergebnis der Submission vor. Es lagen 5 Angebote vor, die alle die vorgegebenen Kriterien erfüllen und zur Wertung zugelassen wurden. Als gesamtwirtschaftlichste Bieterin geht Firma Faber aus Schlierschied aus der Berechnung mit einem Angebotspreis von 418.540,65 € brutto hervor. Die Umlage auf die Anlieger im Rahmen der Wiederkehrenden Beiträge erfolgt mit 65 / 35%.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Ausbau der Ortsdurchfahrt Sevenich. Des weiteren wird beschlossen, den Auftrag zum Ausbau der Gehwege, Tiefbau, Straßenbeleuchtung und der Microleerrohrverlegung an die Firma Faber aus Schlierschied zum Angebotspreis von 418.540,65 € brutto, zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

Anmerkung: Der Auftrag zu den Bauleistungen wird im Gesamtpaket von Los 1 durch den LBM erteilt. Parallel dazu muss das Abwasserwerk den Auftrag zu Los 2 an die Firma Faber erteilen.

Die Microleerrohrverlegung ist bei der Kostensumme der Ortsgemeinde mit 43.521,77 € berücksichtigt. Diese Kosten werden nicht als „Wiederkehrende Beiträge“ berücksichtigt, sondern müssen von der Ortsgemeinde zu 100% getragen werden.

Weiterhin informiert der Vorsitzende über Zuwendungen des Landes nach LVFGKom / LFAG i.H.v. maximal 77.280,- €.

Am 09. Mai ist um 11.00 Uhr Spatenstich. Die Mitglieder des Gemeinderats sind dazu herzlich eingeladen. Um frühzeitige Rückmeldung ob Teilnahme erfolgt wird von OV Kirschhöfer gebeten.

TOP 3 - Festlegung des Kaufpreises der neu erschlossenen Bauplätze im Neubaugebiet

im Ortsteil Beltheim (Preis je qm)

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

Der Ortsbeirat Beltheim hat in seiner letzten Sitzung intensiv über die Anpassung/Erhöhung der Bauplatzpreise für das Neubaugebiet Beltheim, Katzenstumpf 4 (5 Bauplätze) beraten,

Der Ortsbeirat empfiehlt eine Erhöhung in 2 Stufen, d.h. Verkaufspreis 49 € pro qm - fest bis zum 30.06.2020, danach sollen die Preise allgemein für alle Bauplätze in allen Ortsteilen angehoben werden. Die neue Festsetzung obliegt dem dann amtierenden neuen Gemeinderat.

Derzeit ist noch 1 Bauplatz aus dem vorherigen Bauabschnitt 3 frei (liegt direkt hinter dem Lärmwall). Dieser soll bis zum 30.06.2020 zu dem bisherigen Preis von 42 €/qm verkauft werden. Ab dem 01.07.2020 gilt für diesen Bauplatz dann ebenfalls der durch den neuen Gemeinderat festgelegte neue Grundstückspreis.

Grundsätzlich ist anzumerken, dass in der Zeit seit 2012 die Bauplatzpreise nicht angepasst worden sind. Aus diesem Grund hat sich der Ortsbeirat für eine moderate Erhöhung entschieden, auch wenn die Verkaufspreise nicht kostendeckend sind.

Im Anschluss erfolgt eine rege Diskussion.

Es wird der Antrag gestellt die Empfehlung des Ortsbeirats Beltheim anzunehmen und den Bauplatzpreis für die 5 Bauplätze im NBG Katzenstumpf 4. Bauabschnitt auf 49 € pro qm bis zum 30.06.2020 festzulegen. Der Kaufpreis für den Bauplatz am Lärmschutzwall bleibt bis zum 30.06.2020 bei 42,- € pro qm. Danach sollen die Preise allgemein für **alle** Bauplätze in allen Ortsteilen angehoben werden. Die neue Festsetzung obliegt dem dann amtierenden neuen Gemeinderat.

Der Antrag wird mit 8 JA-Stimmen
3 NEIN-Stimmen und
1 Enthaltung

angenommen.

TOP 4 - Auftragsvergabe neuer Zaun Spielplatz Beltheim

Für einen neuen Zaun um den Spielplatz in Beltheim mit einer Länge von 62,5 m liegen 2 Angebote vor:

- a) Firma Halfmann - Bruttopreis: 5.197,09 €
- b) Firma Zaun-Stoffel - Bruttopreis: 5.534,29 €

Im Haushalt 2019 sind dafür 5.500 € eingestellt.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Beltheim beschließt den Auftrag für den Zaun um den Spielplatz in Beltheim an den günstigsten Anbieter, Firma Halfmann, zu dem angebotenen Bruttopreis von 5.197,09 € zu vergeben.

Beschluss: einstimmig

TOP 5 - Übernahme eines Brunnens der ehemaligen Wasserversorgung Beltheim, Gemarkung Beltheim, Flur 7, Flurstücke 16/1 und 17

Es liegt Anfrage von RH-Wasser vor, ob die Gemeinde Beltheim an der Übernahme des

Brunnens in der Gemarkung Beltheim interessiert ist. Dieser wird seit 6 Jahren nicht mehr von RH-Wasser benutzt. Er ist auch nicht mehr zur Wasserversorgung geeignet. Bei einer Übernahme durch die Gemeinde ist zu beachten, dass die Rechte und Pflichten, evtl. auch für einen Rückbau, auf die Gemeinde übergehen.

Die Kreisverwaltung rät davon ab, die Brunnen der FFW für einen Brandteich zur Verfügung zu stellen, oder für die Bewässerung der Felder nutzen zu wollen.

Nach intensiver Diskussion empfiehlt der Rat mit RH-Wasser noch zu klären, ob sie in der Umgebung evtl. noch andere Flächen besitzt.

Vorab soll angefragt werden welche Kosten für den Rückbau des Brunnens entstehen würden. Weiterhin sollen die Kosten für den Ankauf der Flächen bzw. der Preis pro qm angefragt werden mit den Brunnen und/oder nach Rückbau der Brunnen durch RHW. Es wird ein Ortstermin mit RHW angeregt.

Diese Vorgehensweise wurde einstimmig beschlossen.

TOP 6 - Antrag auf Veröffentlichung des öffentlichen Teiles der Niederschrift auf www.beltheim.de

Die Anlage dazu wurde mit der Einladung zugesandt.

Nach Diskussion wird **einstimmig beschlossen**, dass die Niederschrift (ÖT) auf der Homepage der Gemeinde Beltheim veröffentlicht werden kann, jedoch ohne Anlagen.

TOP 7 - Antrag auf zeitnahe Ausschreibung und Nachbesetzung der ehrenamtlichen Stelle des Jugend- und Familienbeauftragten

Die Anlagen dazu wurden mit der Einladung und mit Mail vom 30.03.2019 zugesandt.

In der Sitzung vom 06.02.2019 hatten bereits alle Ortsteile ihr Statement zum Thema „Jugendbeauftragten“ abgegeben.

In der VG ist derzeit kein Familien- und Jugendbeauftragter aktiv tätig. Es handelt sich bei dieser Funktion um ein Projekt des Kreises.

Der Vorschlag des Vorsitzenden ist, dass auf der nächsten Bürgerversammlung, die am 04. Juni in Beltheim stattfindet, das Thema angesprochen wird. Dazu wird als zuständige Sachbearbeiterin Frau Petri von der KV eingeladen. Außerdem soll ein amtierender Jugend- und Familienbeauftragter eingeladen werden.

Bis zum 04.06.2019 sollen die Ortsvorsteher/innen sich bei ihren Jugendlichen ein Meinungsbild einholen.

Alles Weitere soll im neuen Gemeinderat beraten werden.

Diese Vorgehensweise wurde einstimmig beschlossen.

NEU TOP 8 - Annahme einer Spende für das Bürgercafe/Generationentreff für Alle, in Beltheim

Auf Initiative unseres Seniorenbeauftragten Erwin Zimmermann, hat die Gemeinde Beltheim eine Spende in Höhe von 500 € für die Anschaffung einer Spielesammlung von der Raiffeisenbank Kastellaun erhalten.

An der Abstimmung zu diesem TOP nehmen die Ratsmitglieder Christian Rötsch und Jürgen Steffen nicht teil.

Beschlussvorschlag: Der Gemeinderat der Gemeinde Beltheim beschließt, die Spende der Raiffeisenbank Kastellaun in Höhe von 500 € anzunehmen.

Beschluss: einstimmig

NEU TOP 9 - Antrag des Fördervereins der KiTa Arche Noah in Beltheim - Zuschuss für einen Krippenwagen

Der Förderverein der KiTa Arche Noah in Beltheim möchte für die Pinguingruppe, das sind die 1 - 3-jährigen, einen Krippenwagen mit Motor, Modell E-Turtle anschaffen. Die Anschaffungskosten betragen ca. 3.000,- bis 4.300,- €.

Beschlussvorschlag: Der Vorsitzende schlägt vor, gemäß den Richtlinien für Zuschüsse und Spenden, dem Förderverein der KiTa Arche Noah die Höchstsumme von 500 € für die Anschaffung eines Krippenwagens zu gewähren.

Beschluss: einstimmig

TOP 10 - Mitteilungen und Anfragen

- **Ehrung von Andreas Pörsch**
Der Vorsitzende überreicht Andreas Pörsch eine Urkunde des Gemeinde- und Städtebundes für seine 20jährige ehrenamtliche Tätigkeit in der Kommunalpolitik.
 - **Geschwindigkeits-Messgerät**
Der Vorsitzende hat gemeinsam mit den Beigeordneten die Anschaffung eines Geschwindigkeits-Messgerätes der Fima data-collect zu 1.953,19 € beschlossen.
 - **Elektro-Dorfauto**
Ein Konzept des Kreises sieht vor, dass in verschiedenen Dörfern ein Elektroauto ab Mitte 2019 eingesetzt werden soll. 7 Fahrzeuge stehen zur Verfügung. Man will erste Erfahrungen sammeln.
Die Gemeinde muss einen zentralen Standort zur Verfügung stellen. Am besten in der Nähe einer Stelle an dem ökologisch erzeugter Strom vorhanden ist. Der Gemeinde entstehen keine Kosten. Es muss allerdings ein „Kümmerner“ im Ort vorhanden sein, der die Schlüssel verwaltet, auf Sauberkeit des Fahrzeugs achtet, usw.
Der Ortsteil Mannebach hatte hierfür bereits Interesse angemeldet. H. Wagner würde der Ansprechpartner vor Ort sein. Der Wagen wird am Blockheizwerk abgestellt. Dort ist Strom (aus vorhandener Photovoltaik-Anlage) vorhanden. Der Rat nimmt zustimmend Kenntnis.
 - **Ergebnis Holzversteigerung**
28.745 € und 200 € für Abraumlose wurden bei der Holzversteigerung erzielt. 30 Rm zu 325 €/Polter wurden an die Bürger der Gemeinde Beltheim verkauft. Restmenge wurde an Holzhändler verkauft. Holz ist kpl. weg.
 - **Weitere Termine:**
Mittwoch, 10. April - Wahlausschusssitzung in Beltheim
- Aktion „GRÜN“ in Kastellaun
-

- Donnerstag, 11. April - findet um 19.30 Uhr eine Infoveranstaltung zum Thema „Breitbandausbau“ für betroffene Anlieger im Gemeindehaus Schnellbach statt.
- Montag, 15. April - Bürgerinfo in Sevenich bzgl. Ausbau der K 35
- Montag, 29. April - trifft sich um 16.00 Uhr der Rechnungsprüfungsausschuss Ergebnis als TOP in der nächsten GR-Sitzung
- Donnerstag, 09. Mai - ist um 11.00 Uhr Spatenstich für die OD in Sevenich. Die Gemeinderatsmitglieder/innen sind dazu eingeladen.
- Montag, 20. Mai - ist um 19.00 Uhr ein Vortrag im Jugendheim Beltheim zum Thema „Plastikmüll“
- Dienstag, 21. Mai - um 19.30 Uhr Gemeinderatssitzung in Mannebach

- **Anerkennung als Schwerpunktgemeinde**

Am 13.03. wurde die Urkunde zur Anerkennung als Schwerpunktgemeinde in Mainz überreicht. OB Hammes hat mit einigen OV die Urkunde entgegen genommen. Dauer ca. 1 Std.

Der Zeitraum für die Anerkennung wurde von bisher 6 Jahre auf jetzt 8 Jahre erhöht und beginnt mit der Moderation.

Grundsätzlich ist die Anerkennung hilfreich für die Zukunftsentwicklung der Gemeinde Beltheim

- **Frage von Frank Ehmke -Verschließen von Wahlurnen**

Es wurde angemerkt, dass Wahlurnen bei der Abgabe der Vorwahlstimmzettel für die Gemeinderäte nicht verschlossen waren. Dazu ist anzumerken, dass es sich bei dieser Stimmabgabe nicht um eine Wahl nach dem Kommunalwahlgesetz handelt.

- **Schulung der Wahlvorstände und Wahlhelfer**

Donnerstag, dem 02. Mai 2019, um 19.00 Uhr, in der Aula der Integrierten Gesamtschule Kastellaun insbesondere für die Wahlvorsteher oder dessen Stellvertreter sowie die Schriftführer oder dessen Stellvertreter aller Wahlbezirke in der Verbandsgemeinde Kastellaun. Hier werden Kenntnisse vermittelt, die am Wahltag während der Wahlhandlung von Bedeutung sind.

Dienstag, dem 14. Mai 2019, um 19.00 Uhr, im Jugendheim Beltheim für die Wahlvorstandsmitglieder aus Beltheim, Frankweiler, Heyweiler, Mannebach, Schnellbach, Sevenich, Dommershausen, Dorweiler, Eveshausen, Sabershausen, Lahr, Korweiler und Zilshausen. Hier wird das Programm PC-Wahl erläutert, das bei der Stimmenauswertung am Wahltag nach 18.00 Uhr zum Einsatz kommt.

- **Frage von J.Schmitz nach Kostenvergleich - Personalkosten Bell/Dommershausen/Beltheim**

Der Vorsitzende beantwortet die Nachfragen zu diesem Thema damit, dass durch die anderen Ortsbürgermeister ein Vergleich abgelehnt wurde, da sie die Gemeinden nicht für vergleichbar handeln. Außerdem befürchten sie, in den Wahlkampf der OG Beltheim hineingezogen zu werden. Daher wird ein Vergleich zum jetzigen Zeitpunkt abgelehnt.

Vorsitzender

Schriftführerin

Uwe Hammes

Dagmar Pera